



Urząd Miasta Bolesławiec informuje o planowanym zbyciu udziałów w części nieruchomości wspólnej położonej w budynku nr 15 przy ul. Marcina Opitza.

Nabywcą jest Cech Rzemiosł Różnych i Małej Przedsiębiorczości z siedzibą w Bolesławcu, który zamierza w tej części prowadzić działalność oświatową i kulturalną.

Warto podkreślić, że **przedmiotem zbycia nie jest cały budynek**, lecz udziały wynoszące 49/100 części w prawie współwłasności konkretnych pomieszczeń o łącznej powierzchni 63,80 m². Są to pomieszczenia, które dotychczas stanowiły część wspólną nieruchomości (Cechu Rzemiosł Różnych i Małej Przedsiębiorczości oraz Gminy Miejskiej Bolesławiec), w tym schody (10,70 m²), korytarz i schody (17,40 m²), pomieszczenie strychu (35,70 m²).

Transakcja odbywa się w drodze częściowego, odpłatnego zniesienia współwłasności. W jej wyniku wymienione wyżej pomieszczenia zostaną włączone do składu samodzielnego lokalu niemieszkalnego nr 2, który już jest własnością Cechu. Po zakończeniu procedury lokal ten powiększy się ze 116,40 m² do 194,00 m².

Nabywca – Cech Rzemiosł Różnych i Małej Przedsiębiorczości w Bolesławcu – zadeklarował, że dodatkowa przestrzeń jest niezbędna do prowadzenia statutowej działalności oświatowej i kulturalnej. Co istotne, działalność ta ma charakter niezarobkowy. Doceniając wkład Cechu w rozwój lokalnego rzemiosła oraz edukację młodego pokolenia, Rada Miasta Bolesławiec zdecydowała o udzieleniu bonifikaty w wysokości 95% od ceny pomieszczeń. Wartość rynkowa zbywanych udziałów w pomieszczeniach została oszacowana przez rzeczoznawcę na kwotę 54.499,76 zł – po zastosowaniu 95% bonifikaty, ostateczna cena do zapłaty przez Cech wyniesie 2.724,98 zł).

Dodatkowo, Cech nabędzie udziały w gruncie (użytkowanie wieczyste do 2106 roku), za co uiszczy stosowne opłaty zgodnie z przepisami o gospodarce nieruchomościami.

Gmina Miejska Bolesławiec zabezpieczyła zwrot udzielonej bonifikaty na wypadek, gdyby nabywca zbył nieruchomość

lub wykorzystał ją na inne cele niż uzasadniające udzielenie upustu przed upływem 10 lat od dnia nabycia. Roszczenie to zostanie zabezpieczone hipoteką na nieruchomości.

Planowana inwestycja to kolejny krok w rewitalizacji zasobów miejskich oraz realne wsparcie dla organizacji zrzeszających bolesławieckich przedsiębiorców i rzemieślników. Cech Rzemiosł Różnych i Małej Przedsiębiorczości w Bolesławcu od lat wspiera lokalnych mistrzów rzemiosła i kształci kolejne pokolenia fachowców. Rozszerzenie siedziby przy ul. Marcina Opitza 15 pozwoli na stworzenie jeszcze lepszych warunków do kultywowania rzemieślniczych tradycji regionu.