

	<b>Działki i położone przy ulicy Widok</b>	<b>Działki o numerach:  41 54/4</b>	<b>Powierzchnia działek:  0,4498 ha 0,1092 ha</b>	<b>Cena wywoławcza brutto:  1.080.000,00 zł</b>	<b>Przetarg 19 maja 2026 r. godz. 10.00</b>
--	--	---	---	---	---

Na podstawie art. 38 oraz art. 39 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024r. poz. 1145, 1222, 1717 i 1881 oraz z 2025 r. poz. 1077 i 1080), rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowania na zbycie nieruchomości (Dz. U. 2021r. poz. 2213), zarządzenia nr 116/2025 Prezydenta Miasta Bolesławiec z dnia 29 maja 2025 r. w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonej do zbycia w trybie przetargu ustnego nieograniczonego, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Bolesławiec, zarządzenia nr 231/2025 Prezydenta Miasta Bolesławiec z dnia 21 października 2025 r. w sprawie obniżenia ceny wywoławczej do II przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Bolesławiec oraz zarządzenia nr 41/2026 Prezydenta Miasta Bolesławiec z dnia 6 lutego 2026 r. w sprawie utrzymania w kolejnych przetargach ustnych nieograniczonych ceny wywoławczej z II przetargu na sprzedaż nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Bolesławiec

**PREZYDENT MIASTA BOLESŁAWIEC****O G Ł A S Z A****III przetarg ustny nieograniczony**

**na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej, oznaczonej jako działki o numerach: 41 i 54/4,  
stanowiącej własność Gminy Miejskiej Bolesławiec,  
położonej w Bolesławcu w obrębie 0007 miasta Bolesławiec.**

**Link do lokalizacji nieruchomości**

:

<https://gis.miastoceramiki.eu/portal/apps/experiencebuilder/experience/?id=02509405bb9849b2b74555908c4c7da4>

[Pobierz OGŁOSZENIE O III przetargu z dnia 2026.03.11](#)

Przedmiotem sprzedaży jest następująca nieruchomości składająca się z dwóch działek gruntu:

Oznaczenie nieruchomości wg katastru nieruchomości	Nr działki	41	54/4
	Powierzchnia (ha)	0,4498	0,1092
	Udział w prawie własności działki	1/1	1/1
	Rodzaj użytku gruntowego wg ewidencji gruntów	Grunty orne (RV)	Grunty przeznaczone pod drogi publiczne lub linii kolejowych (Tp),
Położenie	ul. Widok, obręb : 0007-Bolesławiec-7		
Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej	JG1B/00014344/4 - zbiorcza księga wieczysta założona dla obrębu		
Opis nieruchomości	<p>W dziale I-SP wpisane są uprawnienia wynikające z prawa ujawnienia w księdze wieczystej oraz w dziale III wpisane są ograniczenia rzeczowe, przy czym żadne z nich swoim zakresem wykonywania nie obejmuje działek gruntu o numerach: 41 i 54/4.</p> <p>Przedmiotem sprzedaży jest działka nr 41 oraz działka nr 54/4, której realizowany będzie dostęp do drogi publicznej.</p> <p>Nieruchomość położona jest w północno-zachodniej części miejscowości Bolesławiec przy ul. Widok, przy drodze wylotowej z miasta (droga wojewódzka nr 350) w kierunku miejscowości Dobra. Teren porośnięty trawami i kosaćcami, częściowo zadrzewiony i zakrzewiony. W bezpośrednim sąsiedztwie od strony południowej i zachodniej</p>		

si? nieruchomo?ci z now? zabudow? mieszkaniow? jednorodzin  
strony pó?nocnej tereny niezagospodarowane, przeznaczone pod  
zabudow?.

W odleg?o?ci kilkuset metrów znajduj? si? obiekty handlowe i us  
oraz ko?ció?. Grunt le?y w strefie uzbrojenia w sie? elektryczn?,  
kanalizacyjn?.

Przez teren dzia?ki nr 41 przebiega sie? kanalizacyjna "ko600",  
przez teren dzia?ki nr 54/4, od strony po?udniowej przebiega sie?  
wodoci?gowa "wo110".

Powy?sza informacja o lokalizacji sieci pozyskana jest z geoport  
Boles?awieckiego

<https://geoportal.powiatboleslawiecki.pl/ergoportal/f?p=110:1>  
Szczegó?owe informacje o istniej?cym uzbrojeniu i mo?liwo?ci (o  
braku) przy??czenia si? do istniej?cych mediów, okre?laj? poszcz  
gestorzy sieci przesy?owych.

Pismem nr L.dz. 471/TT/2025 z dnia 12.03.2025 r. Przedsi?biorst  
Wodoci?gów i Kanalizacji Dolina Bobru Sp. z o.o., poinformowa?  
istnieje techniczna mo?liwo?? przy??czenia do sieci wod.-kan.  
nieruchomo?ci tj. dz. 41 i 54/4, przeznaczonych pod zabudow?  
mieszkaniow? jednorodzin? i us?ugow? zlokalizowanych w Bol  
przy ul. Widok (obr?b 0007).

Ponadto spó?ka poinformowa?a, ?e w granicach dz. nr 41 posad  
sie? kanalizacji ogólnosp?awnej PE679 o d?ugo?ci 123,5 m.

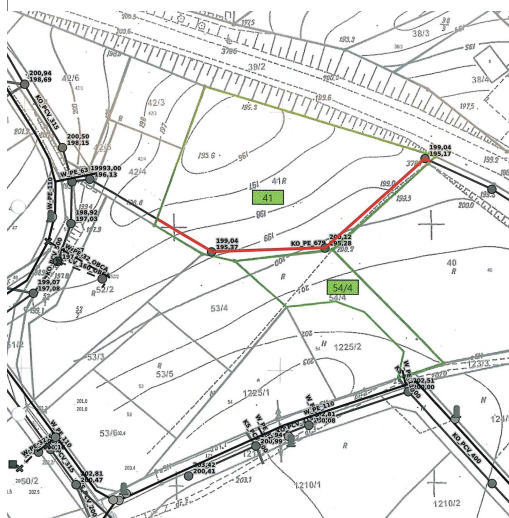
Nabywca nieruchomo?ci zobowi?zany b?dzie przy podpisaniu u  
notarialnej do ustanowienia na nieruchomo?ci gruntowej tj. na dz  
po?o?onej w Boles?awcu przy ul. Widok, bezterminowej i nieodp  
s?u?ebno?ci przesy?u na rzecz Przedsi?biorstwa Wodoci?gów i  
Dolina Bobru Sp. z o. o. z siedzib? w Boles?awcu przy ul. ?asick  
tre?ci, cyt.:

"S?u?ebno?? przesy?u obejmuje prawo Spó?ki do trwa?ej lokaliz  
urz?dze?: sie? kanalizacyjna ogólnosp?awna o ?rednicy 679 mm  
d?ugo?ci 123,5 m na Nieruchomo?ci (zgodnie z planem sytuacy  
wysoko?ciowym), a tak?e prawo do podejmowania wszelkich nie  
dzia?a? zapewniaj?cych prawid?ow? eksploatacj? tych urz?dze?  
szczegó?no?ci mo?liwo?ci ich naprawy, konserwacji, wymiany lub  
modernizacji, tak?e przy u?yciu niezb?dnego do tych czynno?ci  
pojazdów lub innych maszyn, w pasie s?u?ebno?ci przesy?u (pa  
techniczny), którego szeroko?? wynosi 1,5 m (s?ownie: jeden i p  
ka?d? stron?, od skraju ka?dego z urz?dze?.

S?u?ebno?? obejmuje nadto zapewnienie dost?pu do urz?dze?  
publicznej (dz. nr 39/2) na obszar pasa technicznego, z tym zast

Spółka uprawniona jest do wejścia na Nieruchomości i korzystania z Nieruchomości w takim zakresie, jaki jest niezbędny do prawidłowego wykonania wskazanych powyżej działań, przy czym w zakresie wyznaczonego pasa technicznego nie jest dopuszczalne korzystanie z Nieruchomości przez Właściciela lub jakikolwiek inny podmiot, który mógłby utrudniać wykonywanie usług przez Spółkę, szczególnie nie jest dopuszczalne lokalizowanie stałych lub tymczasowych obiektów, urządzeń lub nasadzeń bez zgody Spółki wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

Awarie na sieci usuwane będą na koszt Spółki i jej ewentualnych następców prawnych, a teren nieruchomości po awarii kałuża przywracany do stanu pierwotnego na koszt Spółki lub jej następców prawnych. Zakres wykonywania usług jest ograniczony do prac pod urządzeniami przesyłowymi oraz do terenu pasa technicznego zgodnie ustalającego, te prace konserwacyjne, naprawcze lub modernizacyjne odnoszące się do urządzeń wymagających wcześniejszego uzgodnienia terminu przez Spółkę z Właścicielem. Obowiązek, o którym mowa w zdaniu poprzednim, nie dotyczy prac mających na celu usunięcie prac nagłych."



Pismem z dnia 02.04.2025 r. TAURON Dystrybucja S.A. z siedzibą w Krakowie poinformowała, cyt.: "informacja o możliwościach przyłączenia przedmiotowych działek do sieci elektroenergetycznych będzie w ramach zwołania wniosków o zapewnienie dostawy energii lub wniosków o określenie warunków przyłączenia wraz z wymaganymi załącznikami osobno dla każdej z działek."

Z powyższym treścią pisma można zapoznać się w Wydziale Mienia i Przestrzennej Urzędu Miasta Bolesławca (biurowiec, Plac Piłsudskiego 1, I piętro, pok. 108).

Nabywca nieruchomości zobowiązany będzie do uzgodnienia z właścicielami sieci ewentualnych zmian jej przebiegu, rozbudowy

usunięcia i finansowania tych robót przy uwzględnieniu obowiązków przepisów prawa.

W przypadku, gdy Nabywca nie będzie domagał się zmiany przepisów albo gdy będzie się tego domagał, a nie uzgodni z właścicielem warunków finansowych zmiany przebiegu, rozbudowy czy usunięcia, będzie miał obowiązek uzgodnić z właścicielem sieci zasady korzystania z tej części gruntu na warunkach rynkowych.

W przypadku stwierdzenia na działce innych niezainwentaryzowanych uzbrojenia podziemnego, nabywca nieruchomości obowiązujący procedura opisana jak wyżej.

**Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i sposób jej zagospodarowania**

Zgodnie z uchwałą nr XLI/406/2017 Rady Miasta Bolesławiec z listopada 2017 r. (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z 2017 r. poz. 53) UCHWAŁA ZMIENIONA UCHWAŁĄ NR XVIII/194/2020 z dnia 11 grudnia 2020 r.):

– działka nr 41 przeznaczona jest pod tereny zabudowy **jednorodzinnej** i usługowej – symbol z planu H-MN/U2,

– działka nr 54/4 przeznaczona jest pod teren drogi wewnętrznej z planu H-KDW.

1. Dla terenów zabudowy jednorodzinnej i usługowej, wydany rysunek planu liniami rozgraniczającymi i oznaczonych symbolami MN/U1 do H-MN/U3 określa się:

1) przeznaczenie terenów - lokalizacja zabudowy służyć zaspokrepieniu potrzeb mieszkaniowych i prowadzeniu działalności gospodarczej w zakresie usług nieuciążliwych i rzemiosła nieuciążliwego, przy czym zabudowa mieszkalna i użytkowa mogą być wydzielane w dowolnych proporcjach jako alternatywny sposób użytkowania budynku, z zastrzeżeniem, że lokale mieszkalne nie mogą być większe niż dwa;

2) zasady ochrony środowiska:

a) obowiązuje zachowanie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, jak dla terenów mieszkaniowo-usługowych, zgodnie z przepisami, na podstawie ustawy - Prawo ochrony środowiska,

b) zakazuje się realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, o których mowa w przepisach wydanych na podstawie ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko;

3) zasady kształtowania zabudowy:

a) zakazuje się realizacji zabudowy w układzie szeregowym,

b) dopuszcza się sytuowanie budynków bezpośrednio przylegających do działki budowlanej wyłącznie dla budynków mieszkalnych jednorodzinnych realizowanych w układzie bliźniaczym,

c) dopuszcza się stosowanie dachów o kącie nachylenia powyżej 30° i poniżej 45°, o symetrycznie nachylenych połaciach, dwuspadowych lub wielospadowych, pokrytych dachówkami ceramicznymi lub cementowymi (w kolorze czerwonym-ceglastym lub ciemnoniebieskim) lub blachami metalowymi (w kolorze cynku lub tytanu), a także dachów pokrytych dowolnym pokryciem,

d) wysokość zabudowy nie może przekraczać 11 m,

e) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu,

f) w zakresie gabarytów obiektów ustala się maksymalną powierzchnię zabudowy pojedynczego budynku mieszkalnego jednorodzinnego (segmentu w zabudowie bliźniaczej): 200 m<sup>2</sup>;

4) wskaźniki zagospodarowania terenów (w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej):

a) intensywność zabudowy w przedziale 0,00 - 1,60,

b) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 0,40,

c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 25 %,

d) minimalna liczba miejsc do parkowania, w tym miejsca przeznaczonych do parkowania pojazdów zaopatrzonych w karty parkingowe:

- 2 stanowiska na 1 mieszkanie,

- 1 stanowisko na lokal użytkowy wydzielony w budynku mieszkalnym jednorodzinym, spełniające wymagania określone dla miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w karty parkingowe,

- 1 stanowisko na 50 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej zabudowy usługowej, co najmniej 1 stanowisko spełniające wymagania określone dla miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w karty parkingowe na 15 stanowisk,

[...].

UWAGA! Na rysunku planu wrysowane są od strony działki nr 54/4 nieprzekraczalne linie zabudowy.

2. Dla terenu drogi wewnętrznej, wydzielonego na rysunku planu rozgraniczającymi i oznaczonego symbolem H-KDW, określa się

	<p>1) przeznaczenie terenu - droga wewn?trzna w rozumieniu przepis? ustawy o drogach publicznych;</p> <p>2) zasady kształtowania zabudowy i wska?niki zagospodarowania nie zachodzi potrzeba okre?lenia ze wzgl?du na wprowadzony zabudowy, o którym mowa w pkt 3;</p> <p>3) szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia u?ytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:</p> <p>a) obowi?zuje zakaz wznoszenia zabudowy, z zastrze?eniem lit. b);</p> <p>b) dopuszcza si? lokalizacj? sieci infrastruktury technicznej;</p> <p>4) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:</p> <p>a) ustala si? szeroko?? drogi wewn?trznej w jej liniach rozgraniczenia zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu,</p> <p>b) dopuszcza si? realizacj? nawierzchni drogi wewn?trznej jednoprzestrzennie, bez wyodr?bnionego chodnika i jezdni,</p> <p>c) dopuszcza si? utwardzenie ca?ej powierzchni terenu,</p> <p>d) dopuszcza si? wydzielenie miejsc do parkowania, przy czym dla miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w parkingow? w ilo?ci okre?lonej w przepisach ustawy o drogach publicznych dla strefy ruchu;</p> <p>[...].</p> <p>UWAGA! Na rysunku planu zaznaczony jest orientacyjny zarys odcinka kraw?dzi jezdni.</p>
<p><b>Termin zagospodarowania nieruchomości</b></p>	<p>Dla dzia?ki nr 41 ustala si? 5 letni termin zabudowy wymienionej w pkt 1. Rozpocz?cie zabudowy winno nast?pi? w ci?gu 2 lat, a zako?czenie nast?pnych 3 lat, licz?c od daty zawarcia umowy notarialnej sprzedaz? i rozpocz?cie budowy, zgodnie z art. 62 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomo?ciami, uwa?a si? wybudowanie fundamentów, a za zako?czenie budowy, wybudowanie budynku w stanie surowym zamkni?tym. Okre?lone terminy wi??? równie? nast?pców prawnych. Maj?c na celu racjonaln? gospodark? terenami aktywno?ci gospodarczej oraz dla zapewnienia dotrzymania terminów zabudowy dzia?ki - zastrzega sobie prawo odkupu nieruchomości zgodnie z art. 593 Kodeksu Cywilnego. Prawo to zostanie ujawnione w ksi?dze wiejskiej.</p> <p>Umowne prawo odkupu przys?ugiwa?o b?dzie sprzedaj?cemu w ci?gu 2 lat, od dnia zawarcia umowy sprzedaz?y.</p>
<p><b>Data I przetargu ustnego nieograniczonego</b></p>	<p>25 wrze?nia 2025 r.</p>
<p><b>Cena wywo?awcza do I przetargu</b></p>	<p>1.200.000,00 z? brutto</p>

<b>Wynik I przetargu</b>	Negatywny
<b>Data II przetargu ustnego nieograniczonego</b>	27 stycznia 2026 r.
<b>Obniżona cena wywoławcza do II przetargu</b>	1.080.000,00 zł brutto
<b>Wynik II przetargu</b>	Negatywny
<b>Utrzymana cena wywoławcza do III przetargu ustnego nieograniczonego</b>	<b>1.080.000,00 zł brutto</b> W cenie gruntu wliczony jest należny podatek od towarów i usług o obowiązkowej stawce podatku VAT. Cena ogłoszona w przetargu, płatna będzie w całości przed zawarciem umowy notarialnej.
<b>Forma wniesienia wadium</b>	W pieniądzu
<b>Wysokość wadium (stanowiące do 20% ceny wywoławczej) (zł)</b>	200.000,00 zł
<b>Minimalna wysokość postępienia (nie mniej niż 1% ceny wywoławczej) (zł)</b>	10.800,00 zł

**Przetarg**  
odbędzie się w dniu **19 maja 2026 roku o godz. 10.00**  
w siedzibie Urzędu Miasta Bolesławiec, w sali 412 PI. Piłsudskiego nr 1  
(wieżowiec, IV piętro).

#### INFORMACJE OGÓLNE:

1. Sprzedaż nieruchomości następuje na podstawie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717 i 1881 oraz z 2025 r. poz. 1077 i 1080).
2. Uczestnik przetargu powinien zapoznać się przed przetargiem z istniejącym stanem prawnym, technicznym oraz faktycznym nabywanej nieruchomości, a także z przeznaczeniem nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.
3. Nabywca nieruchomości - z uwagi na fakt, iż każdy grunt posiada swoje indywidualne cechy, które mogą powodować konieczność wykonania określonych dodatkowych czynności, niezbędnych do wybudowania obiektu budowlanego - powinien, przed podjęciem decyzji o zakupie gruntu, zbadać jego właściwości pod kątem, czy nabywana nieruchomość spełnia jego oczekiwania związane z planowanymi inwestycjami budowlanymi i zakazanymi kosztami. Skutki zaniechania w tym zakresie, prowadzący do konieczności wykonania dodatkowych czynności, w stosunku do zakazanych, a w konwencji także - dodatkowych kosztów, obciążają Nabywcę.
4. Gmina Miejska Bolesławiec nie bierze odpowiedzialności za warunki gruntowe – wodne, występowanie ewentualnych zanieczyszczeń gruntu w obrębie zbywanej nieruchomości oraz za ewentualne istnienie przykrytych warstw gleby elementów budowlanych pozostałości po

konstrukcjach budowlanych oraz skutki z tym związane. Rękojmia oraz odpowiedzialność Gminy Miejskiej Bolesławiec w tym zakresie zostanie wyznaczona. Osoby zamierzające wziąć udział w przetargu mogą za zgodą Gminy Miejskiej Bolesławiec wykonać stosowne badania własnym staraniem i na własny koszt. W przypadku gdyby zbycie nieruchomości zakwalifikowane zostało jako działanie gospodarcza Gminy Miejskiej Bolesławiec, wówczas niniejsze wyłączenie rękojmi nie odniesie skutku wobec podmiotów nabywających nieruchomości jako konsumenci.

**5.** Nabywca nieruchomości zobowiązany jest złożyć oświadczenie w formie pisemnej, że znany jest mu stan nieruchomości i nie wnosi z tego tytułu żadnych roszczeń i nie będzie wnoszył ich w przyszłości.

**6.** Nieruchomość sprzedawana jest na podstawie danych z ewidencji gruntów, wzniesienie i okazanie granic na koszt i staraniem nabywcy. W przypadku wzniesienia granic na wniosek nabywcy Gmina Miejska Bolesławiec nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne różnice w powierzchni nieruchomości.

**7.** Szczegółowe informacje o zapisach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w formie wypisy i wrysu, można uzyskać w Urzędzie Miasta Bolesławiec. Tekst i rysunek planu miejscowego obowiązującego dla nieruchomości, dostępny jest na stronie internetowej <https://mpzp.xn--boleslawiec-e0b.pl/> Integralną częścią miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest rysunek planu, zatem konieczne jest dokładne czytanie części tekstowej i graficznej planu, które zapewni kompletną informację o możliwościach zagospodarowania danej nieruchomości i ewentualnych ograniczeniach.

**8.** W przypadku wystąpienia w obrębie nieruchomości sieci uzbrojenia kolidujących z inwestycją (w tym niezainwentaryzowanych sieci uzbrojenia podziemnego), Nabywca nieruchomości zobowiązany będzie do uzgodnienia z właścicielami sieci ewentualnych zmian jej przebiegu, rozbudowy czy usunięcia i finansowania tych robót przy uwzględnieniu obowiązujących przepisów prawa.

W przypadku, gdy Nabywca nie będzie domagał się zmiany przebiegu sieci albo gdy będzie się tego domagał, a nie uzgodni z właścicielami sieci warunków finansowych zmiany przebiegu, rozbudowy czy usunięcia, to będzie miał obowiązek uzgodnić z właścicielem sieci zasady korzystania z tej części gruntu na warunkach rynkowych.

**9.** Kwestię własności urządzeń podziemnych reguluje art. 49 Kodeksu cywilnego, a kwestię ustanowienia służebności przesyłu na rzecz gestorów sieci regulują art. 3051 – 3054 Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2025 poz. 1071, 1172 i 1508).

**10.** Szczegółowe informacje o istniejącym uzbrojeniu i możliwości (lub jej braku) przyłączenia się do istniejących mediów, określają poszczególni gestorzy sieci przesyłowych.

**11.** Warunki dostępu do drogi określa zarządca drogi.

**12.** W przypadku wystąpienia w granicach nieruchomości drzewostanu kolidującego z inwestycją, nabywca nieruchomości dokona jego wycinki we własnym zakresie i na własny koszt. Kwestię usunięcia drzew i krzewów z terenu nieruchomości regulują przepisy obecnie obowiązującej ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2026r. poz. 13).

**13.** Kwestię wyłączenia gruntów z produkcji rolniczej lub leśnej regulują przepisy ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2024 r. poz. 82).

## **WADIUM:**

- 1. Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu na rachunek bankowy Urzędu Miasta Bolesławiec Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski S.A. o/Bolesławiec nr 04 1020 2137 0000 9402 0046 4271 – w terminie do dnia 13 maja 2026r.**
2. Wadium winno być wpłacone odpowiednio wcześniej, tak aby w dniu 13 maja 2026 r. środki pieniężne znajdowały się na rachunku organizatora przetargu. Osoby, których wadium wpłynie na rachunek Urzędu po dniu 13 maja 2026 r. nie zostaną dopuszczone do udziału w przetargu.
3. W celu ułatwienia identyfikacji wpłaty w tytule należy podać: adres nieruchomości będącej przedmiotem przetargu (ulica, numer działki, numer obrębu), imię i nazwisko lub nazwa oferenta.
4. Osoba, która chce przystąpić do licytacji na wiecej niż jedną nieruchomość, winna wpłacić wadium na każdą z nich.
5. Wadium wniesione przez uczestnika, który wygra przetarg, zaliczone będzie na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium wniesione przez innych uczestników przetargu, podlega zwrotowi, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia lub odwołania przetargu na wskazany rachunek bankowy uczestnika.

## **PRZEBIEG PRZETARGU:**

1. Przed przystąpieniem do przetargu konieczne jest okazanie komisji przetargowej dowodu tożsamości przez uczestnika przetargu oraz dodatkowo w przypadku :

1) podmiotów innych niż osoby fizyczne - aktualnego dokumentu, z którego wynika upoważnienie do reprezentowania tego podmiotu (wydruk z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego lub inny dokument potwierdzający formę prowadzenia działalności i sposób reprezentacji uczestnika przetargu), a gdy działają pełnomocnik - pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego;

2) małżonków do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem (oryginał) drugiego małżonka, zawierającym zgodę na uczestnictwo w przetargu w celu odpłatnego nabycia nieruchomości będącej przedmiotem przetargu ze środków pochodzących z majątku wspólnego za cenę ustaloną w przetargu – dotyczy również osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą (konieczne przedłożenie aktualnego wydruku z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej);

3) Osoby pozostające w związku małżeńskim a zamierzające nabyć nieruchomość z majątku odrębnego zobowiązane są złożyć stosowne oświadczenie.

4) pełnomocników osób fizycznych poza przypadkami wyżej wskazanymi - pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego. W przypadku pełnomocnictwa udzielonego wyjącznie do udziału w przetargu, dopuszcza się pełnomocnictwo z potwierdzonym notarialnie podpisem osoby, która udzieliła pełnomocnictwa.

2. Z cudzoziemcem nie znającym języka polskiego w przetargu winien uczestniczyć tłumacz

przysięgły. Podmioty zagraniczne wiążą przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017r. poz. 2278).

**3.** Prezydent Miasta Bolesławiec jest uprawniony do wyznaczenia, od uczestnika przetargu będącego osobą fizyczną, przedstawiciela uczestnika przetargu oraz osoby uprawnionej do reprezentowania osoby prawnej lub jednostki organizacyjnej nieposiadającej osobowości prawnej, danych obejmujących: imię ( imiona ) i nazwisko, numer identyfikacyjny Powszechnego Elektronicznego Systemu Ewidencji Ludności (PESEL), adres zamieszkania oraz adres do doręczeń, w tym adres elektroniczny. W przypadku osoby nieposiadającej obywatelstwa polskiego zamiast numeru identyfikacyjnego Powszechnego Elektronicznego Systemu Ewidencji Ludności (PESEL) Prezydent Miasta Bolesławiec może wyznaczyć numeru paszportu lub innego dokumentu tożsamości.

**4.** Udział w postępowaniu przetargowym wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych oferentów na zasadach określonych w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) oraz w zakresie wynikającym z ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami i rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowania na zbycie nieruchomości. Więcej informacji o przetwarzaniu danych osobowych przez Gminę Miejską Bolesławiec- Urząd Miasta Bolesławiec można uzyskać na stronie <http://www.um.boleslawiec.bip-gov.pl/> w zakładce „Inne dane udostępniane publicznie/RODO”.

## **NABYWCA NIERUCHOMOŚCI:**

**1.** Prezydent Miasta Bolesławiec zawiadomi osobę, ustaloną jako Nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości – najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

**2.** Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, Prezydent Miasta może odstąpić od zawarcia umowy, a wniesione wadium nie podlega zwrotowi.

**3.** Koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz opłaty sądowe związane z dokonaniem wpisów w księdze wieczystej ponosi Nabywca nieruchomości.

**4.** Osoba wyłoniona w ramach przetargu jako nabywca nieruchomości będzie zobowiązana do zawarcia aktu notarialnego w terminie 30 dni, licząc od dnia zamknięcia przetargu.

## **INFORMACJE DODATKOWE:**

**1.** Prezydent Miasta Bolesławiec może odwołać ogłoszony przetarg w przypadku zaistnienia ważnych powodów.

**2.** Przed przystąpieniem do przetargu należy zapoznać się z dokumentacją dotyczącą nieruchomości, ogłoszeniem o przetargu, warunkami przetargu oraz regulaminem przetargów.

**3.** Ogłoszenie o przetargu jest zamieszczone na stronie internetowej Urzędu Miasta Bolesławiec <https://boleslawiec.pl/index.php/mig/sp-estate> oraz w Biuletynie Informacji Publicznej (BIP). Szczegółowe informacje dotyczące przetargu można uzyskać w Wydziale Mienia i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miasta Bolesławiec przy Pl. Piłsudskiego 1, I piętro, pok. nr 108, tel. 75 6456515.

**4.** Regulamin przetargów na zbycie nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Bolesławiec dostępny jest w Wydziale Mienia i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miasta Bolesławiec – (biurowiec, I piętro, pok. nr 108) oraz na stronie internetowej Urzędu Miasta Bolesławiec – w Biuletynie Informacji Publicznej (Akty prawne - Zarządzenia Prezydenta Miasta – Zarządzenie Nr 88/2021 z dnia 30.03.2021r.).

Bolesławiec, dnia 11 marca 2026 roku.