

	Działka położona przy ulicy Bronisława Kosiby	Działka numer : 400	Powierzchnia działki : 0,3953 ha	Cena wywoławcza brutto: 890.000,00 zł	Przetarg 09 lipca 2026 r. godz. 10.00
--	--	--------------------------------	---	--	--

Na podstawie art. 38 oraz art. 39 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026r. poz. 399), rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowania na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 poz. 2213), zarządzenia nr 159/2025 Prezydenta Miasta Bolesławiec z dnia 14 lipca 2025 r. w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonej do zbycia w trybie przetargu ustnego nieograniczonego, stanowiącego w całości Gminy Miejskiej Bolesławiec, zarządzenia nr 299/2025 Prezydenta Miasta Bolesławiec z dnia 18 grudnia 2025 r. w sprawie obniżenia ceny wywoławczej do II przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości gruntowej, stanowiącej w całości Gminy Miejskiej Bolesławiec oraz zarządzenia nr 97/2026 Prezydenta Miasta Bolesławiec z dnia 28 kwietnia 2026 r. w sprawie utrzymania w kolejnych przetargach ustnych nieograniczonych ceny wywoławczej z II przetargu na sprzedaż nieruchomości gruntowej, stanowiącej w całości Gminy Miejskiej Bolesławiec

**PREZYDENT MIASTA BOLESŁAWIEC
OGŁASZA**

III przetarg ustny nieograniczony

**na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej, oznaczonej jako działka nr 400,
stanowiącej w całości Gminy Miejskiej Bolesławiec,
położonej w Bolesławcu, przy ul. Bronisława Kosiby, w obrębie 0014 miasta Bolesławiec.**

Link do lokalizacji nieruchomości

: <https://giap3.miastoceramiki.eu/boleslawiec/oferta-inwestycyjna?baseMap=1144&checkedLayers=115656%2C115657%2C115660%2C115661%2C115663%2C115664%2C115665%2C157453%2C157454%2C157455%2C160523&composition=4780&lat=51.25031011582567&lng=15.590766209017751&zoom=14>



[Pobierz OGŁOSZENIE - III przetarg_dz_400_ul_Kosiby](#)

Oznaczenie nieruchomości wg katastru nieruchomości	Nr działki	400
	Powierzchnia (ha)	0,3953
Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej	Położenie	ul. Bronisława Kosiby, obręb : 0014-Bolesławiec-14
	Rodzaj użytku gruntowego wg ewidencji gruntów	Grunty orne (RIVa-0,0832 ha), pastwiska trwałe (PsIV-0,3121
Opis nieruchomości	JG1B/00015131/5 - zbiorcza księga wieczysta założona dla obrębów 0014-Bolesławiec-14 i 0014-Bolesławiec-15. W dziale I-SP wpisane są uprawnienia wynikające z prawa ujawnienia w księdze wieczystej oraz w dziale-III wpisane są sędziobnośności przy czym żadne z nich swoim zakresem wykonywania nie obejmują gruntu nr 400. Nieruchomość położona jest w południowo-wschodniej, peryferiach miasta Bolesławiec przy ul. Bronisława Kosiby, przy drodze wojewódzkiej nr 101 w kierunku Złotoryi. Działka ma regularny kształt zbliżony do prostokąta.	

prostokąta. Teren piaski, obniża się w kierunku południowym. W
bezpośrednim sąsiedztwie od strony północnej znajdują się nie
z zabudów mieszkaniowych jednorodzinnych. Od strony południowej
niezagospodarowane oraz tereny rolne.

Grunt leży przy :

- utwardzonej, publicznej drodze o nawierzchni asfaltowej - ul.
Kosiby,
- utwardzonej drodze o nawierzchni asfaltowej - ul. Generała
Rozwadowskiego,
- nieurządzonej drodze gruntowej, oznaczonej jako działka nr 4
uzbrojenia w sieć elektryczną, wodną, kanalizacyjną
telekomunikacyjną.

W działkach drogowych o numerach: 205, 182 tj. ul. Bronisława
przebiega następujące uzbrojenie: sieć wodociągowa "woD90",
"woD225", sieć telekomunikacyjna "tD" oraz sieć gazowa "gn90".

W działce drogowej o numerze ewidencyjnym 402 tj. ul. Generała
Tadeusza Rozwadowskiego, graniczącej z nieruchomością, przebiega
następujące uzbrojenie : sieć wodociągowa "woA300", sieć kanałowa
"ks200", "ksD400", "kd200", "kd400" oraz sieć elektroenergetyczna
"esA", "enA", sieć gazowa "gn125" i sieć telekomunikacyjna.

W działce drogowej o numerze ewidencyjnym 401, graniczącej z
nieruchomością, przebiega następujące uzbrojenie : sieć wodociągowa
"woA300", sieć kanalizacyjna "ksD400".

Przez teren działki, od strony północnej, przebiega sieć wodociągowa
"woA300" .

Powyższa informacja o lokalizacji sieci pozyskana jest z geoportalu
Bolesławieckiego

<https://geoportal.powiatboleslawiecki.pl/ergoportal/f?p=110:1>
Szczegółowe informacje o istniejącym uzbrojeniu i możliwości (braku) przyłączenia się do istniejących mediów, określają poszczególni gestorzy sieci przesyłowych.

Nabywca nieruchomości zobowiązany będzie do uzgodnień z właścicielami sieci ewentualnych zmian jej przebiegu, rozbudowy, usunięcia i finansowania tych robót przy uwzględnieniu obowiązujących przepisów prawa.

W przypadku, gdy Nabywca nie będzie domagał się zmiany przebiegu albo gdy będzie się tego domagał, a nie uzgodni z właścicielami warunków finansowych zmiany przebiegu, rozbudowy czy usunięcia, będzie miał obowiązek uzgodnić z właścicielem sieci zasady korzystania z tej części gruntu na warunkach rynkowych.

W przypadku stwierdzenia na działce innych niezainwentaryzowanego uzbrojenia podziemnego, nabywca nieruchomości obowiązany jest do procedury opisanej w załączniku nr 1.

Nabywca nieruchomości zobowiązany będzie przy podpisaniu umowy notarialnej do ustanowienia na nieruchomości gruntowej tj. na działce położonej w Bolesławcu przy ul. Bronisława Kosiby, bezterminowo i nieodpłatnie służebności przesyłu na rzecz Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Dolina Bobru Sp. z o. o. z siedzibą w Bolesławcu przy ul. Pańskiej nr 17 polegającej na :

- znoszeniu istnienia posadowionej na nieruchomości obciążonej wodociągowej "woA300" (kolor niebieski), przedstawionej na załączniku nr 2a, o długości ok. 10 m, zajmującej powierzchnię niezabudowaną o szerokości wynoszącej ok. 30 m² w północnej części działki,

- prawie do korzystania z nieruchomości obciążonej w zakresie niezbędnym do dokonywania konserwacji, remontów, przebudowy sieci wodociągowej wraz z prawem wejścia na teren pracowników przedsiębiorcy oraz wszystkich podmiotów i osób, którymi ten przedsiębiorca się posługuje związku z prowadzona działalnością.

Pismem nr W554/0000110549/00001/2023/00000 z dnia 17.08.2023 r. Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o. Oddział Zakład Gazownictwa w Wrocławiu poinformowała, że istnieje możliwość przyłączenia przedmiotowej nieruchomości do sieci gazowej - określając, że przy realizacji przyłączenia obejmującej prace projektowe i wykonanie przyłącza należy m. in.

- złożyć wniosek o warunki przyłączenia do sieci gazowej wraz z załącznikami,

- przy projektowaniu budynku oraz innego uzbrojenia nad i podziemnego należy uwzględnić obowiązujące strefy kontrolowane dla istniejących urządzeń gazowych,

- realizacja przyłączenia do sieci gazowej wymaga zawarcia umowy

cywilnoprawnych na rzecz PSG sp. z o. o. zawierających zgody korzystanie z nieruchomości wyraźonych przez właścicieli/udzielników wieczystych działek, przez które przebiega budynek przy...cze.

Pismem nr L.dz.1350/TT/2023 z dnia 17.08.2023 r. Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji w Bolesławcu Sp. z o.o. poinformowało, że istnieje techniczna możliwość przyłączenia nieruchomości do sieci kanalizacyjnej, przeznaczonej pod budownictwo usługowe zlokalizowanej w Bolesławcu przy ul. Bronisława Kosiby).

Z powyższym treścią pisma można zapoznać się w Wydziale Mienia i Obsługi Przestrzennej Urzędu Miasta Bolesławca (biurowiec, Plac Piłsudskiego 1, I piętro, pok. 108.

Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i sposób jej zagospodarowania

Zgodnie z uchwałą nr XX/224/2020 z dnia 29 lipca 2020 roku (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego z 2020 r. poz. 4566), zmienioną uchwałą nr XV/100 z dnia 28 września 2022 r. (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z 2022 r. poz. 4712) – działka przeznaczona jest pod tereny zabudowy usługowej, symbol z planu D-U.

Dla terenu zabudowy usługowej, wydzielonego liniami rozgraniczającymi oznaczonego symbolem D-U określa się:

1) przeznaczenie terenu - zabudowa usługowa, przez co rozumie się związane z nim budynki służące prowadzeniu działalności gospodarczej w zakresie usług nieuciążliwych;

2) zasady ochrony środowiska - dla części terenu położonej w granicach terenu ochrony przedniej wyznaczonego dla ujęcia wód podziemnych „Nowe” obowiązuje ustalenia § 9 ust. 1 pkt 2 ww. uchwały;

3) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków - dla części terenu położonej w granicach strefy ochrony konserwatorskiej - zabytków archeologicznych obowiązuje ustalenia § 7 ust. 1 ww. uchwały;

4) zasady kształtowania zabudowy:

a) ustala się zabudowę w układzie wolnostojącym lub zwartym (z przylegających do siebie budynków),

b) dopuszcza się stosowanie dachów:

- o kącie nachylenia połaci dachowych zawierającym się w przedziale 45°, o symetrycznie nachylonych połaciach, dwuspadowych lub wielospadowych, pokrytych dachówkami ceramicznymi, cementowymi lub asfaltowymi, na których dopuszcza się wprowadzenie w połaci dachowych okien połaciowych,

- o kącie nachylenia połaci dachowych nieprzekraczającym 30°, dachów płaskich, o pokryciu dowolnym materiałem,

c) wysokość zabudowy nie może przekraczać 12 m,

d) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu,

e) w zakresie gabarytów obiektów ustala się maksymalną szerokość elewacji frontowej: 70 m,

	<p>5) wskaźniki zagospodarowania terenów (w odniesieniu do powierzchni budowlanej):</p> <p>a) intensywność zabudowy w przedziale: 0,01 - 1,20,</p> <p>b) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 0,60,</p> <p>c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0,20,</p> <p>d) minimalna liczba miejsc do parkowania, w tym miejsca przeznaczony do parkowania pojazdów zaopatrzone w karty parkingowe:</p> <ul style="list-style-type: none"> - jedno stanowisko na każde rozpoczęte 50 m² powierzchni sprz. obiektów handlowych w zabudowie usługowej, - jedno stanowisko na każde rozpoczęte 25 m² powierzchni użytku pozostałych usług, - jedno stanowisko na czterech zatrudnionych na jednej zmianie - jedno stanowisko spełniające wymagania określone dla miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzone w karty parkingowe na 4% ogólnej liczby stanowisk do parkowania, nie mniej niż jedno stanowisko; <p>6) stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości 5 %.</p> <p>UWAGA!</p> <p>Nieruchomość znajduje się:</p> <ul style="list-style-type: none"> - w granicach obszaru położonego w zasięgu Głównego Zbioru Podziemnych GZWP nr 317 "Niecka Zewnętrzna Sudecka Bolesławieckiego - w granicach strefy ochrony pośredniej ujęcia wód podziemnych - w granicach strefy ochrony konserwatorskiej – zabytków archeologicznych dla których obowiązują zapisy ww. planów. <p>Na rysunku planu wrysowana jest od strony działek o numerach 401 i 185/1 nieprzekraczalna linia zabudowy.</p>
<p>Termin zagospodarowania nieruchomości</p>	<p>Ustala się 5 letni termin zabudowy wymienionej działki. Termin zabudowy winno nastąpić w ciągu 2 lat, a zakończenie w ciągu 3 lat, licząc od daty zawarcia umowy notarialnej sprzedaży. Za rozpoczęcie zabudowy, zgodnie z art. 62 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami uważa się wybudowanie fundamentów, a za zakończenie wybudowanie budynku w stanie surowym zamkniętym. Określenie terminów również nastąpić prawnych.</p> <p>Mając na celu racjonalną gospodarkę terenami aktywności gospodarczej oraz dla zapewnienia dotrzymania terminów zabudowy działki - zastrzega sobie prawo odkupu nieruchomości zgodnie z art. 517 Kodeksu Cywilnego. Prawo to zostanie ujawnione w księdze wieczystej.</p> <p>Umowne prawo odkupu przysługujące o b/dzie sprzedajęcemu w ciągu 2 lat, od dnia zawarcia umowy sprzedaży.</p>
<p>Data I przetargu ustnego nieograniczonego</p>	<p>09 grudnia 2025 r.</p>
<p>Cena wywoławcza do I przetargu</p>	<p>990.000,00 zł brutto</p>

Wynik I przetargu	Negatywny
Data II przetargu ustnego nieograniczonego	31 marca 2026 r.
Cena wywoławcza do II przetargu	890.000,00 z?
Wynik II przetargu	Negatywny
Urzymana cena wywoławcza w kolejnych przetargach ustnych nieograniczonych (z?)	890.000,00 z? brutto W cen? gruntu wliczony jest nale?ny podatek od towarów i us?u obowi?zuj?cej stawki podatku VAT.
Forma wniesienia wadium	W pieni?dzu
Wysoko?? wadium (stanowi?ce do 20% ceny wywoławczej) (z?)	170.000,00 z?
Minimalna wysoko?? post?pienia (nie mniej ni? 1% ceny wywoławczej) (z?)	8.900,00 z?

Przetarg odbędzie si? w dniu 09 lipca 2026 roku
o godz. 10.00 w siedzibie Urz?du Miasta Boles?awiec,
w sali 412 Pl. Pi?sudskiego nr 1 (wie?owiec, IV pi?tro).

INFORMACJE OGÓLNE:

1. Sprzeda? nieruchomości nast?puje na podstawie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomo?ciami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399).
2. Uczestnik przetargu powinien zapozna? si? przed przetargiem z istniej?cym stanem prawnym, technicznym oraz faktycznym nabywanej nieruchomości, a tak?e z przeznaczeniem nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.
3. Nabywca nieruchomości - z uwagi na fakt, i? ka?dy grunt posiada swoiste indywidualne cechy, które mog? powodowa? konieczno?? wykonania okre?lonych dodatkowych czynno?ci, niezbdnych do wybudowania obiektu budowlanego - powinien, przed podj?ciem decyzji o zakupie gruntu, zbada? jego w?a?ciwo?ci pod k?tem, czy nabywana nieruchomo?? spe?nia jego oczekiwania zwi?zane z planowan? inwestycj? budowlan? i zak?adanymi kosztami. Skutki zaniecha? w tym zakresie, sprowadzaj?ce si? do konieczno?ci wykonania dodatkowych czynno?ci, w stosunku do zak?adanych, a w konwencji tak?e - dodatkowych kosztów, obci??aj? Nabywc?.
4. Gmina Miejska Boles?awiec nie bierze odpowiedzialno?ci za warunki gruntowo – wodne, wyst?powanie ewentualnych zanieczyszcze? gruntu w obr?bie zbywanej nieruchomości oraz za ewentualne istnienie przykrytych warstw? gleby elementów b?d?cych pozosta?o?ci? po konstrukcjach budowlanych oraz skutki z tym zwi?zane. R?kojmia oraz odpowiedzialno?? Gminy Miejskiej Boles?awiec w tym zakresie zostanie wy??czona. Osoby zamierzaj?ce wzi?? udzia? w przetargu mog? za zgod? Gminy Miejskiej Boles?awiec wykona? stosowne badania w?asnym staraniem i na w?asny koszt. W przypadku gdyby zbycie nieruchomości zakwalifikowane zosta?o

jako działka gospodarcza Gminy Miejskiej Bolesławiec, wówczas niniejsze wyłączenie rękami nie odniesie skutku wobec podmiotów nabywających nieruchomości jako konsumenci.

5. Nabywca nieruchomości zobowiązany jest złożyć oświadczenie w formie pisemnej, że znany jest mu stan nieruchomości i nie wnosi z tego tytułu żadnych roszczeń i nie będzie wnosił ich w przyszłości.

6. Nieruchomość sprzedawana jest na podstawie danych z ewidencji gruntów, wzniesienie i okazanie granic na koszt i staraniem nabywcy. W przypadku wzniesienia granic na wniosek nabywcy Gmina Miejska Bolesławiec nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne różnice w powierzchni nieruchomości.

7. Szczegółowe informacje o zapisach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w formie wypisy i wyrys, można uzyskać w Urzędzie Miasta Bolesławiec. Tekst i rysunek planu miejscowego obowiązującego dla nieruchomości, dostępny jest na stronie internetowej <https://mpzp.boleslawiec.pl>. Integralną częścią miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest rysunek planu, zatem konieczne jest dokładne czytanie części tekstowej i graficznej planu, które zapewni kompletną informację o możliwościach zagospodarowania danej nieruchomości i ewentualnych ograniczeniach.

8. W przypadku wystąpienia w obrębie nieruchomości sieci uzbrojenia kolidujących z inwestycją (w tym niezainwentaryzowanych sieci uzbrojenia podziemnego), Nabywca nieruchomości zobowiązany będzie do uzgodnienia z właścicielami sieci ewentualnych zmian jej przebiegu, rozbudowy czy usunięcia i finansowania tych robót przy uwzględnieniu obowiązujących przepisów prawa.

W przypadku, gdy Nabywca nie będzie domagał się zmiany przebiegu sieci albo gdy będzie się tego domagał, a nie uzgodni z właścicielami sieci warunków finansowych zmiany przebiegu, rozbudowy czy usunięcia, to będzie miał obowiązek uzgodnić z właścicielem sieci zasady korzystania z tej części gruntu na warunkach rynkowych.

9. Kwestia własności urządzeń podziemnych reguluje art. 49 Kodeksu cywilnego, a kwestia ustanowienia służebności przesyłu na rzecz gestorów sieci regulują art. 3051 – 3054 Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2025 poz. 1071, 1172 i 1508).

10. Szczegółowe informacje o istniejącym uzbrojeniu i możliwości (lub jej braku) przyłączenia się do istniejących mediów, określają poszczególni gestorzy sieci przesyłowych.

11. Warunki dostępu do drogi określa zarządca drogi.

12. W przypadku wystąpienia w granicach nieruchomości drzewostanu kolidującego z inwestycją, nabywca nieruchomości dokona jego wycinki we własnym zakresie i na własny koszt. Kwestia usunięcia drzew i krzewów z terenu nieruchomości regulują przepisy obecnie obowiązującej ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2026r. 13 oraz 426).

13. Kwestia wyłączenia gruntów z produkcji rolniczej lub leśnej regulują przepisy ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2024 r. poz. 82).

WADIUM:

1. Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu na rachunek bankowy Urzędu Miasta Bolesławiec Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski S.A. o/Bolesławiec nr 04 1020 2137 0000 9402 0046 4271 – w terminie do dnia 03 lipca 2026r.

2. Wadium winno być wpłacone odpowiednio wcześniej, tak aby w dniu 03 lipca 2026 r. środki pieniężne znajdowały się na rachunku organizatora przetargu. Osoby, których wadium wpłynęło na rachunek Urzędu po dniu 03 lipca 2026r. nie zostaną dopuszczone do udziału w przetargu.

3. W celu ułatwienia identyfikacji wpłaty w tytule należy podać: adres nieruchomości będącej przedmiotem przetargu (ulica, numer działki, numer obrębu), imię i nazwisko lub nazwa oferenta.

4. Wadium wniesione przez uczestnika, który wygra przetarg, zaliczone będzie na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium wniesione przez innych uczestników przetargu, podlega zwrotowi, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia lub odwołania przetargu na wskazany rachunek bankowy uczestnika.

PRZEBIEG PRZETARGU:

1. Przed przystąpieniem do przetargu konieczne jest okazanie komisji przetargowej dowodu tożsamości przez uczestnika przetargu oraz dodatkowo w przypadku :

1) podmiotów innych niż osoby fizyczne - aktualnego dokumentu, z którego wynika upoważnienie do reprezentowania tego podmiotu (wydruk z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego lub inny dokument potwierdzający formę prowadzenia działalności i sposób reprezentacji uczestnika przetargu), a gdy działają pełnomocnik - pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego;

2) małżonków do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem (oryginał) drugiego małżonka, zawierającym zgodę na uczestnictwo w przetargu w celu odpłatnego nabycia nieruchomości będącej przedmiotem przetargu ze środków pochodzących z majątku wspólnego za cenę ustaloną w przetargu – dotyczy również osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą (konieczne przedłożenie aktualnego wydruku z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej);

3) Osoby pozostające w związku małżeńskim a zamierzające nabyć nieruchomość z majątku odrębnego zobowiązane są złożyć stosowne oświadczenie.

4) pełnomocników osób fizycznych poza przypadkami wyżej wskazanymi - pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego. W przypadku pełnomocnictwa udzielonego wyjątkowo do udziału w przetargu, dopuszcza się pełnomocnictwo z potwierdzonym notarialnie podpisem osoby, która udzieliła pełnomocnictwa.

2. Z cudzoziemcem nie znającym języka polskiego w przetargu winien uczestniczyć tłumacz przysięgły. Podmioty zagraniczne wiążą przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017r. poz. 2278).

3. Prezydent Miasta Bolesławiec jest uprawniony do oddania, od uczestnika przetargu będącego osobą fizyczną, przedstawiciela uczestnika przetargu oraz osoby uprawnionej do reprezentowania osoby prawnej lub jednostki organizacyjnej nieposiadającej osobowości prawnej, danych

obejmujących: imię (imię) i nazwisko, numer identyfikacyjny Powszechnego Elektronicznego Systemu Ewidencji Ludności (PESEL), adres zamieszkania oraz adres do doręczeń, w tym adres elektroniczny. W przypadku osoby nieposiadającej obywatelstwa polskiego zamiast numeru identyfikacyjnego Powszechnego Elektronicznego Systemu Ewidencji Ludności (PESEL) Prezydent Miasta Bolesławiec może określić numeru paszportu lub innego dokumentu tożsamości.

4. Udział w postępowaniu przetargowym wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych oferentów na zasadach określonych w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) oraz w zakresie wynikającym z ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami i rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowania na zbycie nieruchomości. Więcej informacji o przetwarzaniu danych osobowych przez Gminę Miejską Bolesławiec- Urząd Miasta Bolesławiec można uzyskać na stronie <http://www.um.boleslawiec.bip-gov.pl/> w zakładce „Inne dane udostępniane publicznie-Ochrona danych osobowych”.

NABYWCA NIERUCHOMOŚCI:

- 1. Prezydent Miasta Bolesławiec zawiadomi osobę, ustaloną jako Nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości – najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.**
- 2. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, Prezydent Miasta może odstąpić od zawarcia umowy, a wniesione wadium nie podlega zwrotowi.**
- 3. Koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz opłaty sądowe związane z dokonaniem wpisów w księdze wieczystej ponosi Nabywca nieruchomości.**
- 4. Osoba wyłoniona w ramach przetargu jako nabywca nieruchomości będzie zobowiązana do zawarcia aktu notarialnego w terminie 30 dni, licząc od dnia zamknięcia przetargu.**

INFORMACJE DODATKOWE:

- 1. Prezydent Miasta Bolesławiec może odwołać ogłoszony przetarg w przypadku zaistnienia ważnych powodów.**
- 2. Przed przystąpieniem do przetargu należy zapoznać się z dokumentacją dotyczącą nieruchomości, ogłoszeniem o przetargu, warunkami przetargu oraz regulaminem przetargów.**
- 3. Ogłoszenie o przetargu jest zamieszczone na stronie internetowej Urzędu Miasta Bolesławiec <https://boleslawiec.pl/index.php/mig/sp-estate> oraz w Biuletynie Informacji Publicznej (BIP). Szczegółowe informacje dotyczące przetargu można uzyskać w Wydziale Mienia i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miasta Bolesławiec przy Pl. Piłsudskiego 1, I piętro, pok. nr 108, tel. 75 6456515.**

4. Regulamin przetargów na zbycie nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Bolesławiec dostępny jest w Wydziale Mienia i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miasta Bolesławiec – (biurowiec, I piętro, pok. nr 108) oraz na stronie internetowej Urzędu Miasta Bolesławiec – w Biuletynie Informacji Publicznej (Akty prawne - Zarządzenia Prezydenta Miasta – Zarządzenie Nr 88/2021 z dnia 30.03.2021r.).

Bolesławiec, dnia 04 maja 2026 roku.