

	Dzia?k i po?o?one przy ulicy Widok	Dzia?ki o numerach : 41 54/4	Powierzchnia dzia?ek : 0,4498 ha 0,1092 ha	Cena wywo?awcza brutto: 1.080.000,00 z?	Przetarg 10 wrze?nia 2026 r. godz. 10.00
--	---	---	---	--	---

Na podstawie art. 38 oraz art. 39 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomo?ciami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399), rozporz?dzenia Rady Ministrów z dnia 14 wrze?nia 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowa? na zbycie nieruchomo?ci (Dz. U. 2021r. poz. 2213), zarz?dzenia nr 116/2025 Prezydenta Miasta Boles?awiec z dnia 29 maja 2025 r. w sprawie og?oszenia wykazu nieruchomo?ci przeznaczonej do zbycia w trybie przetargu ustnego nieograniczonego, stanowi?cej w?asno?? Gminy Miejskiej Boles?awiec, zarz?dzenia nr 231/2025 Prezydenta Miasta Boles?awiec z dnia 21 pa?dziernika 2025 r. w sprawie obni?enia ceny wywo?awczej do II przetargu ustnego nieograniczonego na sprzeda? nieruchomo?ci gruntowej, stanowi?cej w?asno?? Gminy Miejskiej Boles?awiec oraz zarz?dzenia nr 41/2026 Prezydenta Miasta Boles?awiec z dnia 6 lutego 2026 r. w sprawie utrzymania w kolejnych przetargach ustnych nieograniczonych ceny wywo?awczej z II przetargu na sprzeda? nieruchomo?ci gruntowej, stanowi?cej w?asno?? Gminy Miejskiej Boles?awiec

PREZYDENT MIASTA BOLES?AWIEC**O G ? A S Z A****IV przetarg ustny nieograniczony**

na sprzeda? nieruchomo?ci niezabudowanej, oznaczonej jako dzia?ki o numerach: 41 i 54/4, stanowi?cej w?asno?? Gminy Miejskiej Boles?awiec, po?o?onej w Boles?awcu w obr?bie 0007 miasta Boles?awiec.

Link do lokalizacji nieruchomo?ci

:

<https://gis.miastoceramiki.eu/portal/apps/experiencebuilder/experience/?id=02509405bb9849b2b74555908c4c7da4>

[Pobierz OGŁOSZENIE o IV przetargu](#)

Przedmiotem sprzedaży jest następująca nieruchomość składająca się z dwóch działek gruntu:

Oznaczenie nieruchomości wg katastru nieruchomości	Nr działki	41	54/4
	Powierzchnia (ha)	0,4498	0,1092
	Udział w prawie własności działki	1/1	1/1
	Rodzaj użytku gruntowego wg ewidencji gruntów	Grunty orne (RV)	Grunty przeznaczone pod drogi publiczne lub linii kolejowych (Tp),
Położenie		ul. Widok, obręb : 0007-Bolesławiec-7	
Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej		JG1B/00014344/4 – zbiorcza księga wieczysta założona dla obrębu	
		W dziale I-SP wpisane są uprawnienia wynikające z prawa ujawnienia innej księgi wieczystej oraz w dziale III wpisane są ograniczenia rzeczowe, przy czym żadne z nich swoim zakresem wykonywania nie obejmuje działek gruntu o numerach: 41 i 54/4.	
Opis nieruchomości		Przedmiotem sprzedaży jest działka nr 41 oraz działka nr 54/4, której realizowany będzie dostęp do drogi publicznej. Nieruchomość położona jest w północno-zachodniej części miasta Bolesławiec przy ul. Widok, przy drodze wylotowej z miasta (droga wojewódzka nr 350) w kierunku miejscowości Dobra. Teren poposażony, częściowo zadrzewiony i zakrzewiony. W bezpośrednim sąsiedztwie od strony południowej i zachodniej znajdują się nieruchomości z nowymi zabudowaniami mieszkaniowymi jednorodzinnymi. Strony północnej tereny niezagospodarowane, przeznaczone pod	

zabudow?.

W odleg?o?ci kilkuset metrów znajduj? si? obiekty handlowe i us? oraz ko?ció?. Grunt le?y w strefie uzbrojenia w sie? elektryczn?, kanalizacyjn?.

Przez teren dzia?ki nr 41 przebiega sie? kanalizacyjna "ko600", przez teren dzia?ki nr 54/4, od strony po?udniowej przebiega sie? wodoci?gowa "wo110".

Powy?sza informacja o lokalizacji sieci pozyskana jest z geoport Boles?awieckiego

<https://geoportal.powiatboleslawiecki.pl/ergogeoportal/f?p=110:1>
Szczegó?owe informacje o istniej?cym uzbrojeniu i mo?liwo?ci (braku) przy??czenia si? do istniej?cych mediów, okre?laj? poszczeg?o?ni gestorzy sieci przesy?owych.

Pismem nr L.dz. 471/TT/2025 z dnia 12.03.2025 r. Przedsi?biorstwo Wodoci?gów i Kanalizacji Dolina Bobru Sp. z o.o., poinformowa? o istnieje techniczna mo?liwo?? przy??czenia do sieci wod.-kan. nieruchomo?ci tj. dz. 41 i 54/4, przeznaczonych pod zabudow? mieszkaniow? jednorodzinna? i us?ugow? zlokalizowanych w Bol? przy ul. Widok (obr?b 0007).

Ponadto spó?ka poinformowa?a, ?e w granicach dz. nr 41 posadzi? sie? kanalizacji ogólnosp?awnej PE679 o d?ugo?ci 123,5 m.

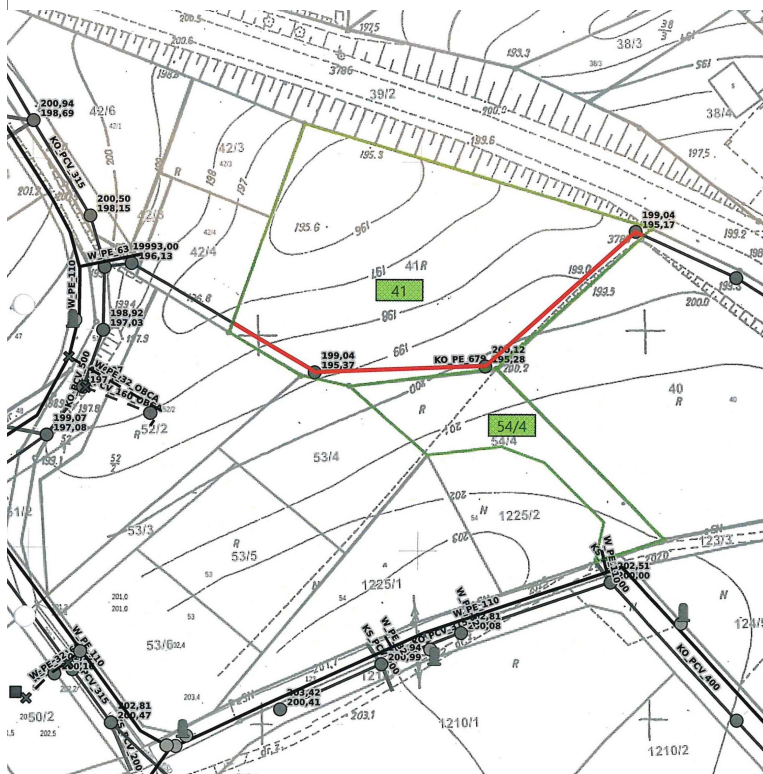
Nabywca nieruchomo?ci zobowi?zany b?dzie przy podpisaniu umowy notarialnej do ustanowienia na nieruchomo?ci gruntowej tj. na dzia?k? po?o?onej w Boles?awcu przy ul. Widok, bezterminowej i nieodp?owiadaj?cej s?u?ebno?ci przesy?u na rzecz Przedsi?biorstwa Wodoci?gów i Kanalizacji Dolina Bobru Sp. z o. o. z siedzib? w Boles?awcu przy ul. ?asickiej 10, cyt.:

"S?u?ebno?? przesy?u obejmuje prawo Spó?ki do trwa?ej lokalizacji i urz?dze?: sie? kanalizacyjna ogólnosp?awna o ?rednicy 679 mm i d?ugo?ci 123,5 m na Nieruchomo?ci (zgodnie z planem sytuacyjno-wysoko?ciowym), a tak?e prawo do podejmowania wszelkich nieodzownych dzia?a? zapewniaj?cych prawid?ow? eksploatacj? tych urz?dze? szczególnie?ci mo?liwo?ci ich naprawy, konserwacji, wymiany lub modernizacji, tak?e przy u?yciu niezb?dnego do tych czynno?ci pojazdów lub innych maszyn, w pasie s?u?ebno?ci przesy?u (pasek techniczny), którego szeroko?? wynosi 1,5 m (s?ownie: jeden i p?o?ka?d? stron?, od skraju ka?dego z urz?dze?.

S?u?ebno?? obejmuje nadto zapewnienie dost?pu do urz?dze? publicznej (dz. nr 39/2) na obszar pasa technicznego, z tym zastrze?eniem, ?e Spó?ka uprawniona jest do wej?cia na Nieruchomo?? i korzystania z Nieruchomo?ci w takim zakresie, jaki jest niezb?dny do prawid?owego wykonania wskazanych powy?ej dzia?a?, przy czym w zakresie

wyznaczonego pasa technicznego nie jest dopuszczalne korzystanie z nieruchomości przez Właściciela lub jakiegokolwiek inny podmiot w sposób utrudniający wykonywanie skuteczności przesyłu Spółce, szczególnie nie jest dopuszczalne lokalizowanie stałych lub tymczasowych obiektów, urządzeń lub nasadzeń bez zgody Spółki wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

Awarie na sieci usuwane będą na koszt Spółki i jej ewentualnych następstw prawnych, a teren nieruchomości po awarii kałdorazowy przywracany do stanu pierwotnego na koszt Spółki lub jej następstw prawnych. Zakres wykonywania skuteczności jest ograniczony do prac pod urządzeniami przesyłowymi oraz do terenu pasa technicznego zgodnie ustalającego prace konserwacyjne, naprawcze lub modernizacyjne odnoszące się do urządzeń wymagających wcześniejszego uzgodnienia terminu przez Spółkę z Właścicielem. Obowiązek, o którym mowa w zdaniu poprzednim, nie dotyczy prac mających na celu usunięcie prac nagłych."



Pismem z dnia 02.04.2025 r. TAURON Dystrybucja S.A. z siedzibą w Krakowie poinformowała, cyt.: "informacja o możliwościach przyłączenia przedmiotowych działek do sieci elektroenergetycznych będzie w ramach zezwoleń wniosków o zapewnienie dostawy energii lub wniosków o przyłączenie, określone warunków przyłączenia wraz z wymaganymi zabezpieczeniami osobno dla każdej z działek."

Z powyższej treści pismo można zapoznać się w Wydziale Mienia i Przestrzennej Urzędu Miasta Bolesławie (biurowiec, Plac Piłsudskiego 1).

1, I piętro, pok. 108).

Nabywca nieruchomości zobowiązany będzie do uzgodnienia z właścicielami sieci ewentualnych zmian jej przebiegu, rozbudowy, usunięcia i finansowania tych robót przy uwzględnieniu obowiązujących przepisów prawa.

W przypadku, gdy Nabywca nie będzie domagał się zmiany przebiegu, albo gdy będzie się tego domagał, a nie uzgodni z właścicielami warunków finansowych zmiany przebiegu, rozbudowy czy usunięcia, będzie miał obowiązek uzgodnić z właścicielem sieci zasady korzystania z tej części gruntu na warunkach rynkowych.

W przypadku stwierdzenia na działce innych niezainwentaryzowanych uzbrojenia podziemnego, nabywca nieruchomości obowiązujący jest procedurą opisaną jak wyżej.

Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i sposób jej zagospodarowania

Zgodnie z uchwałą nr XLI/406/2017 Rady Miasta Bolesławieca z 11 listopada 2017 r. (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z 2017 r. poz. 53) UCHWAŁA ZMIENIONA UCHWAŁĄ NR XVIII/194/2020 z dnia 11 listopada 2020 r.):

– działka nr 41 przeznaczona jest pod tereny zabudowy jednorodzinnej i usługowej – symbol z planu H-MN/U2,

– działka nr 54/4 przeznaczona jest pod teren drogi wewnętrznej – symbol z planu H-KDW.

1. Dla terenów zabudowy jednorodzinnej i usługowej, wydany jest rysunek planu liniami rozgraniczającymi i oznaczonych symbolami MN/U1 do H-MN/U3 określającymi:

1) przeznaczenie terenów - lokalizacja zabudowy służącej zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych i prowadzeniu działalności gospodarczej w zakresie usług nieuciśnionych i rzemieślniczych, przy czym zabudowa mieszkalna i użytkowa mogą być wydzielane w dowolnych proporcjach jako alternatywny sposób użytkowania budynku, z zastrzeżeniem, że lokale mieszkalne nie mogą być większe niż dwa;

2) zasady ochrony środowiska:

a) obowiązuje zachowanie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku jak dla terenów mieszkaniowo-usługowych, zgodnie z przepisami wydanymi na podstawie ustawy - Prawo ochrony środowiska;
b) zakazuje się realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, oraz przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, o których mowa w przepisach wydanych na podstawie ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko;

3) zasady kształtowania zabudowy:

a) zakazuje się realizacji zabudowy w układzie szeregowym,

- b) dopuszcza się sytuowanie budynków bezpośrednio przysiędnie działki budowlanej wyłącznie dla budynków mieszkalnych jednorodzinnych realizowanych w układzie bliźniaczym,
- c) dopuszcza się stosowanie dachów o kącie nachylenia powyżej 30° - 45°, o symetrycznie nachyleniach, dwuspadowych lub wielospadowych, pokrytych dachówkami ceramicznymi lub cementowymi (w kolorze czerwonym-ceglastym lub ciemnoniebieskim) lub blachami (w kolorze cynku lub tytanu), a także dachów pokrytych dowolnym pokryciem,
- d) wysokość zabudowy nie może przekraczać 11 m,
- e) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu,
- f) w zakresie gabarytów obiektów ustala się maksymalną powierzchnię zabudowy pojedynczego budynku mieszkalnego jednorodzinnego segmentu w zabudowie bliźniaczej): 200 m²;

4) wskaźniki zagospodarowania terenów (w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej):

- a) intensywność zabudowy w przedziale 0,00 - 1,60,
 - b) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 0,40,
 - c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 25 %,
 - d) minimalna liczba miejsc do parkowania, w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w karty parkingowe:
 - 2 stanowiska na 1 mieszkanie,
 - 1 stanowisko na lokal użytkowy wydzielony w budynku mieszkalnym, spełniające wymagania określone dla miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w karty parkingowe,
 - 1 stanowisko na 50 m² powierzchni użytkowej zabudowy usługowej, co najmniej 1 stanowisko spełniające wymagania określone dla miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w karty parkingowe na 15 stanowisk,
- [...].

UWAGA! Na rysunku planu wrysowane są od strony działki nr 354/4 nieprzekraczalne linie zabudowy.

2. Dla terenu drogi wewnętrznej, wydzielonego na rysunku planu rozgraniczającymi i oznaczonego symbolem H-KDW, określa się:

- 1) przeznaczenie terenu - droga wewnętrzna w rozumieniu przepisów ustawy o drogach publicznych;
- 2) zasady kształtowania zabudowy i wskaźniki zagospodarowania, nie zachodzi potrzeba określenia ze względu na wprowadzony zabudowy, o którym mowa w pkt 3;
- 3) szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:

	a) obowiązuje zakaz wznoszenia zabudowy, z zastrzeżeniem lit. b); b) dopuszcza się lokalizację sieci infrastruktury technicznej; 4) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji; a) ustala się szerokość drogi wewnętrznej w jej liniach rozgraniczających zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu, b) dopuszcza się realizację nawierzchni drogi wewnętrznej w całości w jednym poziomie, bez wyodrębnionego chodnika i jezdni, c) dopuszcza się utwardzenie całej powierzchni terenu, d) dopuszcza się wydzielenie miejsc do parkowania, przy czym dla miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w miejsca parkingowe w ilości określonej w przepisach ustawy o drogach publicznych dla strefy ruchu; [...]. UWAGA! Na rysunku planu zaznaczony jest orientacyjny zarys drogi dla krawędzi jezdni.
Termin zagospodarowania nieruchomości	Dla działki nr 41 ustala się 5 letni termin zabudowy wymienionej w załączniku. Rozpoczęcie zabudowy winno nastąpić w ciągu 2 lat, a zakończenie następnym 3 lat, licząc od daty zawarcia umowy notarialnej sprzedaży. Rozpoczęcie budowy, zgodnie z art. 62 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami, uważa się za wybudowanie fundamentów, a zakończenie budowy, wybudowanie budynku w stanie surowym zamkniętym. Określone terminy wiążą również następców prawnych. Mając na celu racjonalną gospodarkę terenami aktywności gospodarczej oraz dla zapewnienia dotrzymania terminów zabudowy działki - zastrzega sobie prawo odkupu nieruchomości zgodnie z art. 593 Kodeksu Cywilnego. Prawo to zostanie ujawnione w księdze wieści. Umowne prawo odkupu przysługiwające będzie sprzedawcy w ciągu 2 lat, od dnia zawarcia umowy sprzedaży.
Data I przetargu ustnego nieograniczonego	25 września 2025 r.
Cena wywoławcza do I przetargu	1.200.000,00 zł brutto
Wynik I przetargu	Negatywny
Data II przetargu ustnego nieograniczonego	27 stycznia 2026 r.
Obniżona cena wywoławcza do II przetargu	1.080.000,00 zł brutto
Wynik II przetargu	Negatywny
Data III przetargu ustnego nieograniczonego	19 maja 2026 r.
Utrzymana cena wywoławcza do III przetargu ustnego nieograniczonego	1.080.000,00 zł brutto
Wynik III przetargu	Negatywny

Cena wywoławcza do IV przetargu ustnego nieograniczonego	1.080.000,00 zł brutto W cenę gruntu wliczony jest należny podatek od towarów i usług o obowiązkowej stawki podatku VAT. Cena ogłoszona w przetargu, płatna będzie w całości przed zawarciem umowy notarialnej.
Forma wniesienia wadium	W pieniądzu
Wysokość wadium (stanowiące do 20% ceny wywoławczej) (zł)	200.000,00 zł
Minimalna wysokość postępienia (nie mniej niż 1% ceny wywoławczej) (zł)	10.800,00 zł

Przetarg odbędzie się w dniu 10 września 2026 roku o godz. 10.00 w siedzibie Urzędu Miasta Bolesławiec, w sali 412 Pl. Piłsudskiego nr 1 (wieżowiec, IV piętro).

INFORMACJE OGÓLNE:

1. Sprzedaż nieruchomości następuje na podstawie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399).
2. Uczestnik przetargu powinien zapoznać się przed przetargiem z istniejącym stanem prawnym, technicznym oraz faktycznym nabywanej nieruchomości, a także z przeznaczeniem nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.
3. Nabywca nieruchomości - z uwagi na fakt, iż każdy grunt posiada swoiste indywidualne cechy, które mogą powodować konieczność wykonania określonych dodatkowych czynności, niezbędnych do wybudowania obiektu budowlanego - powinien, przed podjęciem decyzji o zakupie gruntu, zbadać jego właściwości pod kątem, czy nabywana nieruchomość spełnia jego oczekiwania związane z planowanymi inwestycjami budowlanymi i zakładanymi kosztami. Skutki zaniechania w tym zakresie, prowadzące się do konieczności wykonania dodatkowych czynności, w stosunku do zakładanych, a w konwencji także - dodatkowych kosztów, obciążają Nabywcę.
4. Gmina Miejska Bolesławiec nie bierze odpowiedzialności za warunki gruntowo – wodne, występowanie ewentualnych zanieczyszczeń gruntu w obrębie zbywanej nieruchomości oraz za ewentualne istnienie przykrytych warstw gleby elementów budowlanych pozostałości po konstrukcjach budowlanych oraz skutki z tym związane. Rękojmia oraz odpowiedzialność Gminy Miejskiej Bolesławiec w tym zakresie zostanie wyłączone. Osoby zamierzające wziąć udział w przetargu mogą za zgodą Gminy Miejskiej Bolesławiec wykonać stosowne badania własnym staraniem i na własny koszt. W przypadku gdyby zbycie nieruchomości zakwalifikowane zostało jako działalność gospodarcza Gminy Miejskiej Bolesławiec, wówczas niniejsze wyłączenie rękojmii nie odniesie skutku wobec podmiotów nabywających nieruchomości jako konsumenci.
5. Nabywca nieruchomości zobowiązany jest złożyć oświadczenie w formie pisemnej, że znany jest mu stan nieruchomości i nie wnosi z tego tytułu żadnych roszczeń i nie będzie wnosił ich w przyszłości.

6. Nieruchomość sprzedawana jest na podstawie danych z ewidencji gruntów, wzniesienie i okazanie granic na koszt i staraniem nabywcy. W przypadku wzniesienia granic na wniosek nabywcy Gmina Miejska Bolesławiec nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne różnice w powierzchni nieruchomości.

7. Szczegółowe informacje o zapisach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w formie wypisy i wyrys, można uzyskać w Urzędzie Miasta Bolesławiec. Tekst i rysunek planu miejscowego obowiązującego dla nieruchomości, dostępny jest na stronie internetowej <https://mpzp.xn--boleslawiec-e0b.pl/> Integralną częścią miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest rysunek planu, zatem konieczne jest dokładne czytanie części tekstowej i graficznej planu, które zapewni kompletną informację o możliwościach zagospodarowania danej nieruchomości i ewentualnych ograniczeniach.

8. W przypadku wystąpienia w obrębie nieruchomości sieci uzbrojenia kolidujących z inwestycją (w tym niezainwentaryzowanych sieci uzbrojenia podziemnego), Nabywca nieruchomości zobowiązany będzie do uzgodnienia z właścicielami sieci ewentualnych zmian jej przebiegu, rozbudowy czy usunięcia i finansowania tych robót przy uwzględnieniu obowiązujących przepisów prawa.

W przypadku, gdy Nabywca nie będzie domagał się zmiany przebiegu sieci albo gdy będzie się tego domagał, a nie uzgodni z właścicielami sieci warunków finansowych zmiany przebiegu, rozbudowy czy usunięcia, to będzie miał obowiązek uzgodnić z właścicielem sieci zasady korzystania z tej części gruntu na warunkach rynkowych.

9. Kwestia własności urządzeń podziemnych reguluje art. 49 Kodeksu cywilnego, a kwestia ustanowienia służebności przesyłu na rzecz gestorów sieci regulują art. 3051 – 3054 Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2026 poz. 795).

10. Szczegółowe informacje o istniejącym uzbrojeniu i możliwości (lub jej braku) przyłączenia się do istniejących mediów, określać poszczególne gestorki sieci przesyłowych.

11. Warunki dostępu do drogi określa zarządca drogi.

12. W przypadku wystąpienia w granicach nieruchomości drzewostanu kolidującego z inwestycją, nabywca nieruchomości dokona jego wycinki we własnym zakresie i na własny koszt. Kwestia usunięcia drzew i krzewów z terenu nieruchomości regulują przepisy obecnie obowiązujące ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2026r. poz. 13, z 2025 r. poz. 1673 oraz z 2026 r. poz. 426 i poz. 737).

13. Kwestia wyłączenia gruntów z produkcji rolniczej lub leśnej regulują przepisy ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2024 r. poz. 82).

WADIUM:

1. Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu na rachunek bankowy Urzędu Miasta Bolesławiec Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski S.A. o/Bolesławiec nr 04 1020 2137 0000 9402 0046 4271 – w terminie do dnia 04 września 2026r.

2. Wadium winno być wpłacone odpowiednio wcześniej, tak aby w dniu 04 września 2026 r. środki

pieniężne znajdowały się na rachunku organizatora przetargu. Osoby, których wadium wpłynęło na rachunek Urzędu po dniu 04 września 2026 r. nie zostaną dopuszczone do udziału w przetargu.

3. W celu ułatwienia identyfikacji wpłaty w tytule należy podać: adres nieruchomości będącej przedmiotem przetargu (ulica, numer działki, numer obrębu), imię i nazwisko lub nazwa oferenta.

4. Osoba, która chce przystąpić do licytacji na sprzedaż jednej nieruchomości, winna wpłacić wadium na każde z nich.

5. Wadium wniesione przez uczestnika, który wygra przetarg, zaliczone będzie na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium wniesione przez innych uczestników przetargu, podlega zwrotowi, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia lub odwołania przetargu na wskazany rachunek bankowy uczestnika.

PRZEBIEG PRZETARGU:

1. Przed przystąpieniem do przetargu konieczne jest okazanie komisji przetargowej dowodu tożsamości przez uczestnika przetargu oraz dodatkowo w przypadku :

1) podmiotów innych niż osoby fizyczne - aktualnego dokumentu, z którego wynika upoważnienie do reprezentowania tego podmiotu (wydruk z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego lub inny dokument potwierdzający formę prowadzenia działalności i sposób reprezentacji uczestnika przetargu), a gdy działają pełnomocnik - pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego;

2) małżonków do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem (oryginał) drugiego małżonka, zawierającym zgodę na uczestnictwo w przetargu w celu odpłatnego nabycia nieruchomości będącej przedmiotem przetargu ze środków pochodzących z majątku wspólnego za cenę ustaloną w przetargu – dotyczy również osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą (konieczne przedłożenie aktualnego wydruku z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej);

3) Osoby pozostające w związku małżeńskim a zamierzające nabyć nieruchomość z majątku odrębnego zobowiązane są złożyć stosowne oświadczenie.

4) pełnomocników osób fizycznych poza przypadkami wyżej wskazanymi - pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego. W przypadku pełnomocnictwa udzielonego wyjącznie do udziału w przetargu, dopuszcza się pełnomocnictwo z potwierdzonym notarialnie podpisem osoby, która udzieliła pełnomocnictwa.

2. Z cudzoziemcem nie znającym języka polskiego w przetargu winien uczestniczyć tłumacz przysięgły. Podmioty zagraniczne winny przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017r. poz. 2278).

3. Prezydent Miasta Bolesławiec jest uprawniony do oddania, od uczestnika przetargu będącego osobą fizyczną, przedstawiciela uczestnika przetargu oraz osoby uprawnionej do reprezentowania osoby prawnej lub jednostki organizacyjnej nieposiadającej osobowości prawnej, danych obejmujących: imię (imiona) i nazwisko, numer identyfikacyjny Powszechnego Elektronicznego Systemu Ewidencji Ludności (PESEL), adres zamieszkania oraz adres do doręczeń, w tym adres

elektroniczny. W przypadku osoby nieposiadającej obywatelstwa polskiego zamiast numeru identyfikacyjnego Powszechnego Elektronicznego Systemu Ewidencji Ludności (PESEL) Prezydent Miasta Bolesławiec może nadać numeru paszportu lub innego dokumentu tożsamości.

4. Udział w postępowaniu przetargowym wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych oferentów na zasadach określonych w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) oraz w zakresie wynikającym z ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami i rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowania na zbycie nieruchomości. Więcej informacji o przetwarzaniu danych osobowych przez Gminę Miejską Bolesławiec- Urząd Miasta Bolesławiec można uzyskać na stronie <http://www.um.boleslawiec.bip-gov.pl/> w zakładce „Inne dane udostępniane publicznie/RODO”.

NABYWCA NIERUCHOMOŚCI:

1. Prezydent Miasta Bolesławiec zawiadomi osobę, ustaloną jako Nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości – najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
2. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, Prezydent Miasta może odstąpić od zawarcia umowy, a wniesione wadium nie podlega zwrotowi.
3. Koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz opłaty sądowe związane z dokonaniem wpisów w księdze wieczystej ponosi Nabywca nieruchomości.
4. Osoba wyłoniona w ramach przetargu jako nabywca nieruchomości będzie zobowiązana do zawarcia aktu notarialnego w terminie 30 dni, licząc od dnia zamknięcia przetargu.

INFORMACJE DODATKOWE:

1. Prezydent Miasta Bolesławiec może odwołać ogłoszony przetarg w przypadku zaistnienia ważnych powodów.
2. Przed przystąpieniem do przetargu należy zapoznać się z dokumentacją dotyczącą nieruchomości, ogłoszeniem o przetargu, warunkami przetargu oraz regulaminem przetargów.
3. Ogłoszenie o przetargu jest zamieszczone na stronie internetowej Urzędu Miasta Bolesławiec <https://boleslawiec.pl/index.php/mig/sp-estate> oraz w Biuletynie Informacji Publicznej (BIP). Szczegółowe informacje dotyczące przetargu można uzyskać w Wydziale Mienia i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miasta Bolesławiec przy Pl. Piłsudskiego 1, I piętro, pok. nr 108, tel. 75 6456515.
4. Regulamin przetargów na zbycie nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Bolesławiec dostępny jest w Wydziale Mienia i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miasta

Bolesławiec – (biurowiec, I piętro, pok. nr 108) oraz na stronie internetowej Urzędu Miasta
Bolesławiec – w Biuletynie Informacji Publicznej (Akty prawne - Zarządzenia Prezydenta Miasta –
Zarządzenie Nr 88/2021 z dnia 30.03.2021r.).

Bolesławiec, dnia 30 czerwca 2026 roku.