

	<b>Położenie nieruchomości:</b>  <b>Plac Piastowski nr 16</b>	<b>Działka numer</b>  <b>478</b>	<b>działki :</b>  <b>0,0703 ha</b>	<b>Cena wywoławcza</b>  <b>499.000,00 z?</b>	<b>Przetarg 25 czerwca 2026 r. godz. 10.00</b>
--	---	--	--	--	--

Na podstawie art. 38 oraz art. 39 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026r. poz. 399), rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 poz. 2213) oraz zarządzenia nr 55/2026 Prezydenta Miasta Bolesławiec z dnia 27 lutego 2026 r. w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonej do zbycia w trybie przetargu ustnego nieograniczonego, stanowięcej własność Gminy Miejskiej Bolesławiec

**PREZYDENT MIASTA BOLESŁAWIEC  
OGŁASZA**

**I przetarg ustny nieograniczony**

**na sprzedaż nieruchomości gruntowej zabudowanej, oznaczonej jako działka nr 478, stanowięcej własność Gminy Miejskiej Bolesławiec, położonej w Bolesławcu przy Placu Piastowskim,  
w obrębie 0008 miasta Bolesławiec.**

**Link do lokalizacji nieruchomości**

: <https://giap3.miastoceramiki.eu/boleslawiec/oferta-inwestycyjna?baseMap=1144&checkedLayers=115656%2C115657%2C115660%2C115661%2C115663%2C115664%2C115665%2C157453%2C157454%2C157455%2C160523&composition=4780&lat=51.26377218460911&lng=15.552796588240325&zoom=14>

[Pobierz OGŁOSZENIE o I przetargu](#)

<b>Oznaczenie nieruchomości wg katastru nieruchomości</b>	<b>Nr działki</b>	<b>478</b>
	<b>Powierzchnia (ha)</b>	0,0703
	<b>Rodzaj użytku gruntowego wg ewidencji gruntów</b>	Tereny mieszkaniowe (B)
	<b>Podział</b>	Plac Piastowski nr 16, obręb: 0008 - Bolesławiec-8
<b>Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej</b>	JG1B/00014967/7 - zbiorcza księga wieczysta założona dla obrębu 0008. W działce I-SP SPIS PRAW ZWIĄZANYCH Z WŁASNOŚCIĄ wpisane jest uprawnień wynikających z prawa ujawnionego w działce III innej księgi wieczystej:  - Numer wpisu: 2. PRAWO SWOBODNEGO DOJAZDU I DOJAZDU PRZEZ DZIAŁKĘ GRUNTU MIASTA BOLESŁAWIEC DO URZĄDZENIA TECHNICZNEGO W POSTACI KOLEKTORA KANALIZACYJNEGO NA DZIAŁCE 389/1 I 389/2, W ZAKRESIE NIEZBĘDNYM DLA ZAPEWNIENIA PRAWIDŁOWEGO I NIEZAKŁÓCZONEGO DZIAŁANIA SIECI, POPRZEZ BIEŻĄCĄ EKSPLOATACJĘ, DOKONYWANIE KONTROLI, PRZEGLĄDÓW, KONSERWACJI, MODERNIZACJI, REMONTÓW, USUNIĘCIA WSZELKICH USTEREK I AWARII, W TYM WYMIANY ZNISZCZONYCH URZĄDZEŃ I ZUŻYTYCH ELEMENTÓW URZĄDZEŃ JAK RÓWNIEŻ JEJ ODBUDOWY.  Zgodnie z Decyzją nr MiG.6831.23.2025.EG z dnia 16 sierpnia 2025 r. działka została podzielona na dz. nr 389/3 o pow. 0,0092 oraz na dz. nr 389/4 o pow. 0,0092. Następnie w wyniku scalenia, działka nr 389/3 weszła w skład działki nr 478.  Pozostałe wpisy ujawnione w działce I-SP oraz w działce III – PRAWA, ROZSZCZEGÓLNIENIE I OGRANICZENIA żadne z nich swoim zakresem wykonywania nie obejmują działki nr 478.	
<b>Opis nieruchomości 1.</b>	<b>GRUNT:</b>  Działka położona jest w zachodniej części miasta Bolesławiec, przy Placu Piastowskim nr 16. Teren płaski, częściowo zadrzewiony i zakrzewiony. Kształt działki zbliżony do prostokąta, wydłużony w kierunku zachód-wschód, równoległy do ulicy Piastowskiej.  W bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się nieruchomości z zabudową mieszkaniową w niewielkiej odległości, po przeciwnej stronie ulicy 10 Marca, znajduje się teren handlowy.  Grunt położony jest w strefie uzbrojenia w sieć elektroenergetyczną, wodną, gazową, ciepłowniczą oraz telekomunikacyjną.  Przez teren działki przebiega sieć elektroenergetyczna o oznaczeniu "tD", ciepłownicza "cD76", wodociągowa "wD".	

"wD", kanalizacyjna o oznaczeniu "kD160" oraz gazowa o oznaczeniu "gD40"

Powyższa informacja o lokalizacji sieci pozyskana jest z geoportalu Powiatu Bolesławieckiego <https://geoportal.powiatboleslawiecki.pl/ergoportal/f?p=1>  
Szczegółowe informacje o istniejącym uzbrojeniu i możliwości (lub jej braku) podać do istniejących mediów, określić poszczególni gestorzy sieci przesyłowej

Nabywca nieruchomości zobowiązany będzie do uzgodnienia z właścicielem ewentualnych zmian przebiegu sieci, jej rozbudowy i finansowania tych zmian z uwzględnieniem obowiązujących przepisów prawa. W przypadku, gdy Nabywca domaga się zmiany przebiegu sieci albo, gdy będzie się tego domagał, a właścicielem sieci warunków finansowych zmiany przebiegu sieci, to Nabywca zobowiązany będzie do uzgodnienia z każdym właścicielem sieci zasady korzystania z tej sieci pod którą przebiega dana sieć, na warunkach rynkowych.

W przypadku stwierdzenia na działce innych niezainwentaryzowanych sieci podziemnych, nabywca nieruchomości obowiązujący będzie procedura jak wyżej

**Nabywca nieruchomości zobowiązany będzie przy podpisaniu umowy na ustanowienie na nieruchomości gruntowej tj. na działce nr 478, położonej w Bolesławcu przy Placu Piastowskim, bezterminowej i nieodpłatnej służebności przesyłu polegającej na prawie do korzystania z nieruchomości obciążonej istnieniem na jej terenie sieci ciepłowniczej o oznaczeniu "cD76" (około 100 m) przedstawionej na załączniku nr 2a, na rzecz Zakładu Energetyki Bolesławcu Sp. z o. o. z siedzibą w Bolesławcu przy ul. K. I. Gałczyńskiego 10, cyt.:**

*"1. Służebność przesyłu obejmuje prawo Spółki do korzystania z części nieruchomości przez istnienie na jej terenie, tj. na działce gruntu nr 478, obręb: 0008-Bolesławiec, sieci ciepłowniczej cD=76 mm, przedstawionej na załączniku do aktu notarialnego stanowiącego podstawę wpisu, w pasie o szerokości 5 mb (po 2,5 m od osi ru-*

*2. Prawie do swobodnego dojścia i dojazdu do sieci ciepłowniczej w zakresie niezbędnym dla prawidłowego i niezakłóconego działania sieci, poprzez bieżące do niej, dokonywanie kontroli, przeglądów, konserwacji, modernizacji, remontów i wszelkich usterek i awarii, w tym wymiany elementów sieci ciepłowniczej jej odbudowy".*

Na gruncie posadowiony jest budynek mieszkalny wolnostojący oraz budynki g

## 2. BUDYNKI.

Zgodnie z Ewidencją gruntów i budynków prowadzoną przez Starostę Bolesławski  
nieruchomości znajdują się następujące budynki:

### OPIS BUDYNKÓW

Rok budowy - brak danych (przed 1945 r.).

Nr ewid. Bud.	Identyfikator budynku	Rodzaj wg. K?T	Liczba kondygnacji nad/pod
564	020101_1.0012.564.BUD	budynek mieszkalny	1/0
565	020101_1.0012.565.BUD	budynek niemieszkalny	1/0
566	020101_1.0012.566.BUD	budynek niemieszkalny	1/0
567	020101_1.0012.567.BUD	budynek niemieszkalny	1/0
568	020101_1.0012.568.BUD	budynek niemieszkalny	1/0

### BUDYNEK MIESZKALNY:

- 1) powierzchnia zabudowy - 117 m<sup>2</sup>,
- 2) powierzchnia użytkowa - 147,94 m<sup>2</sup>
- 3) typ zabudowy - wolnostojąca,
- 4) ilość kondygnacji - 1 + poddasze użytkowe,
- 5) podpiwniczenie - czystowe,
- 6) fundamenty - brak danych,
- 7) konstrukcja - typowa murowana z cegły ceramicznej i kamienia,
- 8) ściany działowe - murowane j.w.,
- 9) stropy - drewniane,
- 10) dach - dwuspadowy o konstrukcji drewnianej,
- 11) pokrycie - dachówka cementowa IBF,
- 12) stolarka okienna - okna PCV zespolone oraz drewniane skrzynkowe,
- 13) stolarka drzwiowa - typowa drewniana,

- 14) podłogi i posadzki - betonowe, w części drewniane z desek,
- 15) okładziny wewnętrzne - tynki cementowo-wapienne,
- 16) elewacje - tynk cementowo-wapienny, malowany,
- 17) instalacje - elektryczna, wodna, kanalizacyjna, gazowa (obecnie wszystkie odcinane, a stan instalacji nieznan),
- 18) ogrzewanie - brak (jest jeden piec kaflowy),
- 19) stan zużycia technicznego - bardzo wysoki.

Budynek kwalifikuje się do generalnego remontu. Elementy wykończenia wnętrza wymagają odnowienia lub wymiany. Występują znaczne ubytki w okładzinach wewnętrznych. Zdecydowana większość stolarki drzwiowej i okiennej kwalifikuje się do wymiany. Pokrycie dachowe stosunkowo nowe ale z ubytkami okienne i drzwiowe na parterze zamurowane. Budynek zdewastowany.

20) inne - w budynku znajdują się 3 lokale mieszkalne o pow. 34,17 m<sup>2</sup>, 36,72 m<sup>2</sup>

Dla budynku zostało sporządzone świadectwo charakterystyki energetycznej SCHE/5104/78/2025.

Wskaźniki charakterystyki energetycznej budynku wynoszą:

- a) wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię użytkową – EU=323,20 kWh/m<sup>2</sup>·rok
- b) wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię końcową - EK=519,70 kWh/m<sup>2</sup>·rok
- c) wskaźnik rocznego zapotrzebowania na nieodnawialną energię pierwotną - EP=65,00 kWh/(m<sup>2</sup>·rok), wymagania dla nowego budynku według przepisów dla budynków – EP=65,00 kWh/(m<sup>2</sup>·rok),
- d) jednostkowa wielkość emisji CO<sub>2</sub> – E<sub>CO2</sub>=0,1561 tCO<sub>2</sub>/(m<sup>2</sup>·rok),
- e) udział odnawialnych źródeł energii w rocznym zapotrzebowaniu na energię – U<sub>OZE</sub>=0,00%.

#### **BUDYNKI NIEMIESZKALNE (GOSPODARCZE):**

- 1) powierzchnia zabudowy łącznie - 56 m<sup>2</sup>,
- 2) powierzchnia użytkowa łącznie - 38 m<sup>2</sup>
- 3) typ zabudowy - szeregowa,
- 4) ilość kondygnacji - 1,
- 5) podpiwniczenie - nie występuje,
- 6) fundamenty - brak danych,
- 7) konstrukcja - typowa murowana z cegły ceramicznej i kamienia oraz z kamienia naturalnego,
- 8) ściany zewnętrzne - murowane j.w.
- 9) dach - stropodach płaski,
- 10) pokrycie - papa,
- 11) stolarka drzwiowa - typowa drewniana,
- 12) instalacje - brak,
- 13) stopień zużycia technicznego - bardzo wysoki.

Budynki kwalifikują się do rozbiórki.

**Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania**

Uchwała Nr VI/43/07 z dnia 14 marca 2007 r. (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z 2007 r. Nr 120 poz. 1607 (Uchwała w części unieważniona Wyrokiem Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego we Wrocławiu z dnia 4 października 2007 r. numer II/318/07)), nieruchomość przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniowo-usługową.

**przestrzennego i sposób jej zagospodarowania**

symbol z planu - G-MU4.

Dla terenu wydzielonego na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczonym symbolem G-MU4 określa się:

**1.** Przeznaczenie terenu: przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa usługowa.

**2.** Ochrona środowiska - ustala się wymóg zachowania wartości dopuszczalnego hałasu w środowisku, określonych w przepisach odrębnych – jak dla terenów mieszkaniowej z usługami rzemieślniczymi.

**3.** Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu

1) obowiązuje zabudowa w układzie wolno stojącym,

2) wysokość zabudowy nie może przekroczyć:

a) trzech kondygnacji nadziemnych, w tym: parter, piętro i poddasze,

b) 12 m,

3) dopuszcza się sytuowanie na granicy działki budynków gospodarczych i garaży,

4) maksymalny wskaźnik zabudowy działki wynosi 0.40,

5) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej ustala się na 20% powierzchni działki.

**4.** Scalenia i podziały nieruchomości - zakazuje się dokonywania podziału nieruchomości na cele inne niż wydzielenie urządzeń komunikacji i infrastruktury technicznej, określonych w § 20 ww. uchwały.

**5.** Komunikacja i infrastruktura techniczna:

1) dojazd odbywa się bezpośrednio z ulicy:

a) lokalnej, oznaczonej symbolem G – KDI1 (Plac Piastowski),

b) dojazdowej, oznaczonej symbolem G – KDd2,

c) wewnętrznej oznaczonej symbolem G – KDW2,

2) ustala się obowiązek zapewnienia stanowisk postojowych, w tym parkingów i garaży, w ilości nie mniejszej niż:

a) 1 miejsce na mieszkanie,

b) miejsce na każde rozpoczęte 25 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej usytuowanej na działce,

c) dopuszcza się do bilansu miejsc parkingowych wliczenie przyulicznych miejsc

	postojowych.  UWAGA!  Przez nieruchomości przebiega nieprzekraczalna linia zabudowy.
<b>Termin zagospodarowania nieruchomości</b>	Nie dotyczy
<b>Cena wywoławcza (z?)</b>	<b>499.000,00 z? brutto</b>  Działka nr 478 jest zabudowana, w związku z tym zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 2 dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2025 r. poz. 73, 1598 oraz z 2025 r. poz. 894, 896, 1203, 1541 i 1811) - sprzedaż niniejsza jest od podatku towarów i usług VAT.  Na cenę składają się: cena gruntu w udziale - 43,75% tj. 218.312,50 z? (s?ownie: dwieście trzydzieści dwa tysiące pięćset osiemnaście tysięcy trzysta dwanaście złotych 50/100) oraz cena budynku - 56,25% tj. 280.687,50 z? (s?ownie: dwieście osiemdziesiąt tysięcy sześćset siedem złotych 50/100).
<b>Forma wniesienia wadium</b>	<b>W pieniądzu</b>
<b>Wysokość wadium (stanowiące do 20% ceny wywoławczej) (z?)</b>	<b>99.000,00 z?</b>
<b>Wysokość postępienia (nie mniej niż 1% ceny wywoławczej) (z?)</b>	<b>4.990,00</b>

**Przetarg odbędzie się w dniu 25 czerwca 2026 roku  
o godz. 10.00 w siedzibie Urzędu Miasta Bolesławiec,  
w sali 412 Pl. Piłsudskiego nr 1 (wieżowiec, IV piętro).**

### **INFORMACJE OGÓLNE:**

1. Sprzedaż nieruchomości następuje na podstawie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399).
2. Uczestnik przetargu powinien zapoznać się przed przetargiem z istniejącym stanem prawnym, technicznym oraz faktycznym nabywanej nieruchomości, a także z przeznaczeniem nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.
3. Nabywca nieruchomości - z uwagi na fakt, iż każdy grunt posiada swoje indywidualne cechy, które mogą powodować konieczność wykonania określonych dodatkowych czynności, niezbędnych do wybudowania obiektu budowlanego - powinien, przed podjęciem decyzji o zakupie gruntu, zbadać

jego w?a?ciwo?ci pod k?tem, czy nabywana nieruchomo?? spe?nia jego oczekiwania zwi?zane z planowan? inwestycj? budowlan? i zak?adanymi kosztami. Skutki zaniecha? w tym zakresie, sprowadzaj?ce si? do konieczno?ci wykonania dodatkowych czynno?ci, w stosunku do zak?adanych, a w konwencji tak?e - dodatkowych kosztów, obci??aj? Nabywc?.

**4.** Gmina Miejska Boles?awiec nie bierze odpowiedzialno?ci za warunki gruntowo – wodne, wyst?powanie ewentualnych zanieczyszcze? gruntu w obr?bie zbywanej nieruchomo?ci oraz za ewentualne istnienie przykrytych warstw? gleby elementów b?d?cych pozosta?o?ci? po konstrukcjach budowlanych oraz skutki z tym zwi?zane. R?kojmia oraz odpowiedzialno?? Gminy Miejskiej Boles?awiec w tym zakresie zostanie wy??czona. Osoby zamierzaj?ce wzi?? udzia? w przetargu mog? za zgod? Gminy Miejskiej Boles?awiec wykona? stosowne badania w?asnym staraniem i na w?asny koszt. W przypadku gdyby zbycie nieruchomo?ci zakwalifikowane zosta?o jako dzia?alno?? gospodarcza Gminy Miejskiej Boles?awiec, wówczas niniejsze wy??czenie r?kojmi nie odniesie skutku wobec podmiotów nabywaj?cych nieruchomo?ci jako konsumenci.

**5.** Nabywca nieruchomo?ci zobowi?zany jest z?o?y? o?wiadczenie w formie pisemnej, ?e znany jest mu stan nieruchomo?ci i nie wnosi z tego tytu?u ?adnych roszcze? i nie b?dzie wnosi? ich w przysz?o?ci.

**6.** Nieruchomo?? sprzedawana jest na podstawie danych z ewidencji gruntów, wznowienie i okazanie granic na koszt i staraniem nabywcy. W przypadku wznowienia granic na wniosek nabywcy Gmina Miejska Boles?awiec nie ponosi odpowiedzialno?ci za ewentualne ró?nice w powierzchni nieruchomo?ci.

**7.** Szczegó?owe informacje o zapisach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w formie wypisy i wyrysu, mo?na uzyska? w Urz?dzie Miasta Boles?awiec. Tekst i rysunek planu miejscowego obowi?zuj?cego dla nieruchomo?ci, dost?pny jest na stronie internetowej <http://xn--bolesawiec-e0b.eu/mpzp/>. Integraln? cz??ci? miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest rysunek planu, zatem konieczne jest ??czne czytanie cz??ci tekstowej i graficznej planu, które zapewni kompletn? informacj? o mo?liwo?ciach zagospodarowania danej nieruchomo?ci i ewentualnych ograniczeniach.

**8.** W przypadku wyst?pienia w obr?bie nieruchomo?ci sieci uzbrojenia koliduj?cych z inwestycj? (w tym niezainwentaryzowanych sieci uzbrojenia podziemnego), Nabywca nieruchomo?ci zobowi?zany b?dzie do uzgodnienia z w?a?cicielami sieci ewentualnych zmian jej przebiegu, rozbudowy czy usuni?cia i finansowania tych robót przy uwzgl?dnieniu obowi?zuj?cych przepisów prawa.

W przypadku, gdy Nabywca nie b?dzie domaga? si? zmiany przebiegu sieci albo gdy b?dzie si? tego domaga?, a nie uzgodni z w?a?cicielami sieci warunków finansowych zmiany przebiegu, rozbudowy czy usuni?cia, to b?dzie mia? obowi?zek uzgodni? z w?a?cicielem sieci zasady korzystania z tej cz??ci gruntu na warunkach rynkowych.

**9.** Kwesti? w?asno?ci urz?dze? podziemnych reguluje art. 49 Kodeksu cywilnego, a kwesti? ustanowienia s?u?ebno?ci przesy?u na rzecz gestorów sieci reguluj? art. 3051 – 3054 Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2025 poz. 1071, 1172 i 1508).

**10.** Szczegó?owe informacje o istniej?cym uzbrojeniu i mo?liwo?ci (lub jej braku) przy??czenia si? do istniej?cych mediów, okre?laj? poszczególni gestorzy sieci przesy?owych.

**11.** Warunki dost?pu do drogi okre?la zarz?dca drogi.

**12.** W przypadku wystąpienia w granicach nieruchomości drzewostanu kolidującego z inwestycją, nabywca nieruchomości dokona jego wycinki we własnym zakresie i na własny koszt. Kwestię usunięcia drzew i krzewów z terenu nieruchomości regulują o przepisy obecnie obowiązującej ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2026r. poz. 13).

**13.** Kwestię wyłączenia gruntów z produkcji rolniczej lub leśnej regulują przepisy ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2024 r. poz. 82).

## **WADIUM:**

**1. Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu na rachunek bankowy Urzędu Miasta Bolesławiec Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski S.A. o/Bolesławiec nr 04 1020 2137 0000 9402 0046 4271 – w terminie do dnia 19 czerwca 2026r.**

2. Wadium winno być wpłacone odpowiednio wcześniej, tak aby w dniu 19 czerwca 2026 r. środki pieniężne znajdowały się na rachunku organizatora przetargu. Osoby, których wadium wpłynię na rachunek Urzędu po dniu 19 czerwca 2026r. nie zostaną dopuszczone do udziału w przetargu.

3. W celu ułatwienia identyfikacji wpłaty w tytule należy podać: adres nieruchomości będącej przedmiotem przetargu (ulica, numer działki, numer obrębu), imię i nazwisko lub nazwa oferenta.

4. Wadium wniesione przez uczestnika, który wygra przetarg, zaliczone będzie na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium wniesione przez innych uczestników przetargu, podlega zwrotowi, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia lub odwołania przetargu na wskazany rachunek bankowy uczestnika.

## **PRZEBIEG PRZETARGU:**

1. Przed przystąpieniem do przetargu konieczne jest okazanie komisji przetargowej dowodu tożsamości przez uczestnika przetargu oraz dodatkowo w przypadku :

1) podmiotów innych niż osoby fizyczne - aktualnego dokumentu, z którego wynika upoważnienie do reprezentowania tego podmiotu (wydruk z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego lub inny dokument potwierdzający formę prowadzenia działalności i sposób reprezentacji uczestnika przetargu), a gdy działają pełnomocnik - pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego;

2) małżonków do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem (oryginał) drugiego małżonka, zawierającym zgodę na uczestnictwo w przetargu w celu odpłatnego nabycia nieruchomości będącej przedmiotem przetargu ze środków pochodzących z majątku wspólnego za cenę ustaloną w przetargu – dotyczy również osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą (konieczne przedłożenie aktualnego wydruku z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej);

3) Osoby pozostające w związku małżeńskim a zamierzające nabyć nieruchomości z majątku odrębnego zobowiązane są złożyć stosowne oświadczenie.

4) pełnomocników osób fizycznych poza przypadkami wyżej wskazanymi - pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego. W przypadku pełnomocnictwa udzielonego wyjątkowo do udziału w przetargu, dopuszcza się pełnomocnictwo z potwierdzonym notarialnie podpisem osoby, która udzieliła pełnomocnictwa.

**2. Z cudzoziemcem nie znającym języka polskiego w przetargu winien uczestniczyć tłumacz przysięgły. Podmioty zagraniczne wiążą przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017r. poz. 2278).**

**3. Prezydent Miasta Bolesławiec jest uprawniony do wyznaczenia, od uczestnika przetargu będącego osobą fizyczną, przedstawiciela uczestnika przetargu oraz osoby uprawnionej do reprezentowania osoby prawnej lub jednostki organizacyjnej nieposiadającej osobowości prawnej, danych obejmujących: imię (imiona) i nazwisko, numer identyfikacyjny Powszechnego Elektronicznego Systemu Ewidencji Ludności (PESEL), adres zamieszkania oraz adres do doręczeń, w tym adres elektroniczny. W przypadku osoby nieposiadającej obywatelstwa polskiego zamiast numeru identyfikacyjnego Powszechnego Elektronicznego Systemu Ewidencji Ludności (PESEL) Prezydent Miasta Bolesławiec może wyznaczyć numeru paszportu lub innego dokumentu tożsamości.**

**4. Udział w postępowaniu przetargowym wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych oferentów na zasadach określonych w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) oraz w zakresie wynikającym z ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami i rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowania na zbycie nieruchomości. Więcej informacji o przetwarzaniu danych osobowych przez Gminę Miejską Bolesławiec- Urząd Miasta Bolesławiec można uzyskać na stronie <http://www.um.boleslawiec.bip-gov.pl/> w zakładce „Inne dane udostępniane publicznie/RODO”.**

## **NABYWCA NIERUCHOMOŚCI:**

**1. Prezydent Miasta Bolesławiec zawiadomi osobę, ustaloną jako Nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości – najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.**

**2. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, Prezydent Miasta może odstąpić od zawarcia umowy, a wniesione wadium nie podlega zwrotowi.**

**3. Koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz opłaty sądowe związane z dokonaniem wpisów w księdze wieczystej ponosi Nabywca nieruchomości.**

**4. Osoba wyłoniona w ramach przetargu jako nabywca nieruchomości będzie zobowiązana do**

zawarcia aktu notarialnego w terminie 30 dni, licząc od dnia zamknięcia przetargu.

### **INFORMACJE DODATKOWE:**

1. Prezydent Miasta Bolesławiec może odwołać ogłoszony przetarg w przypadku zaistnienia ważnych powodów.
2. Przed przystąpieniem do przetargu należy zapoznać się z dokumentacją dotyczącą nieruchomości, ogłoszeniem o przetargu, warunkami przetargu oraz regulaminem przetargów.
3. Ogłoszenie o przetargu jest zamieszczone na stronie internetowej Urzędu Miasta Bolesławiec <https://xn--bolesawiec-e0b.pl/index.php/mig/sp-estate> oraz w Biuletynie Informacji Publicznej (BIP). Szczegółowe informacje dotyczące przetargu można uzyskać w Wydziale Mienia i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miasta Bolesławiec przy Pl. Piłsudskiego 1, I piętro, pok. nr 108, tel. 75 6456515.
4. Regulamin przetargów na zbycie nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Bolesławiec dostępny jest w Wydziale Mienia i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miasta Bolesławiec – (biurowiec, I piętro, pok. nr 108) oraz na stronie internetowej Urzędu Miasta Bolesławiec – w Biuletynie Informacji Publicznej (Akty prawne - Zarządzenia Prezydenta Miasta – Zarządzenie Nr 88/2021 z dnia 30.03.2021r.).

Bolesławiec, dnia 14 kwietnia 2026 roku.