


## Lokal mieszkalny nr 5 przy ul. Spokojnej nr 6 - II przetarg

Utworzono: czwartek, 17 lipiec 2025 13:50

Odsłon: 858

	<b>Położenie nieruchomości</b> <b>i</b> <b>ul. Spokojna nr 6</b>	<b>Lokal mieszkalny nr 5</b>	<b>Powierzchnia lokalu</b> <b>62,00 m2</b>	<b>Cena wywoławcza</b> <b>300.000,00 zł</b>	<b>Przetarg</b> <b>18 września 2025 r.</b> <b>godz. 11.00</b>
--	--	------------------------------	---	--	---

Na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024r. poz. 1145, 1222, 1717 i 1881), rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowania na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. poz. 2213), Zarządzenia Nr 321/2024 Prezydenta Miasta Bolesławiec z dnia 20 grudnia 2024 r. w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży - lokalu mieszkalnego nr 5 w budynku przy ul. Spokojnej Nr 6 w Bolesławcu wraz ze sprzedażą udziału w częściach wspólnych budynku i jego urządzeniach oraz w prawie własności działki gruntu - w trybie przetargu ustnego nieograniczonego oraz Zarządzenia Nr 114/2025 Prezydenta Miasta Bolesławiec z dnia 28 maja 2025r. w sprawie obniżenia ceny wywoławczej w II przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 5 w budynku przy ul. Spokojnej Nr 6 w Bolesławcu wraz ze sprzedażą udziału w częściach wspólnych budynku i jego urządzeniach oraz w prawie własności działki gruntu

### **PREZYDENT MIASTA BOLESŁAWIEC OGŁASZA**

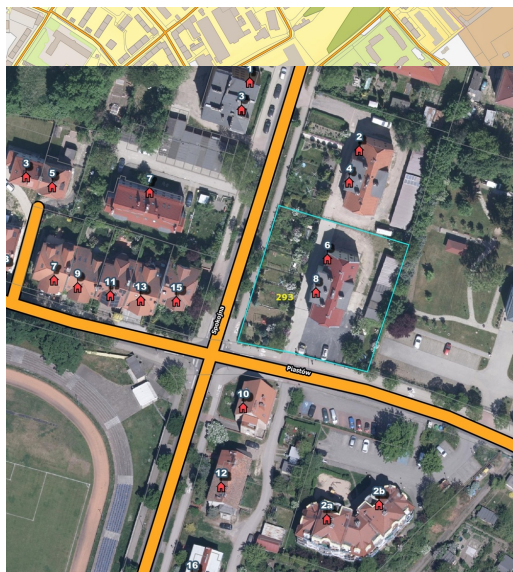
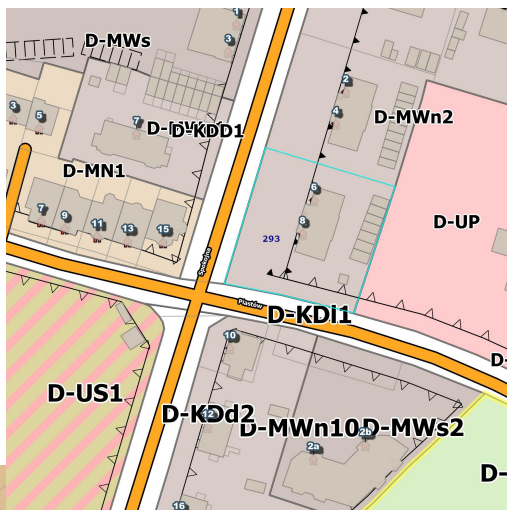
**II przetarg ustny nieograniczony  
na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 5 w budynku przy ul. Spokojnej Nr 6  
w Bolesławcu wraz ze sprzedażą udziału w częściach wspólnych budynku, jego  
urządzeniach oraz w prawie własności działki gruntu**

**Link do lokalizacji nieruchomości:** <https://giap3.miastoceramiki.eu/boleslawiec/oferta-inwestycyjna?baseMap=1144&checkedLayers=115656%2C115657%2C115660%2C115661%2C115663%2C115664%2C115665%2C157453%2C157454%2C157455%2C160523&composition=4780&lat=51.260357876944376&lng=15.57872972620988&zoom=14>

# Lokal mieszkalny nr 5 przy ul. Spokojnej nr 6 - II przetarg

Utworzono: czwartek, 17 lipiec 2025 13:50

Odsłon: 858



[Pobierz OGŁOSZENIE - II przetarg - ul. Spokojna\\_nr\\_6\\_lokal\\_mieszkalny\\_nr\\_5](#)

<b>Przedmiot sprzedaży</b>	Lokal mieszkalny nr 5, położony w budynku Nr 6 przy ul. Spokojnej w Bolesławcu
<b>Nr działki</b>	293
<b>Powierzchnia działki (ha)</b>	0,2037
<b>Położenie</b>	ul. Spokojna Nr 6 i Nr 8 , obręb: 0014, Bolesławiec - 14
<b>Rodzaj użytku gruntowego wg ewidencji gruntów</b>	Tereny mieszkaniowe, symbol - B
<b>Nr księgi wieczystej nieruchomości gruntowej</b>	JG1B/00038620/7, która w działkach III i IV nie zawiera wpisów
<b>Udział w częściach wspólnych budynku, jego ułamkach oraz w prawie własności działki gruntu</b>	136/1000
<b>Opis nieruchomości i</b>	Nieruchomość położona jest w południowej części miasta Bolesławiec, na d

<p><b>sposób jej zagospodarowania</b></p>	<p>regularnym kształcie, w strefie pełnego uzbrojenia.</p> <p>W sąsiedztwie znajdują się nieruchomości z zabudową mieszkaniową wielorodzinną. W niewielkiej odległości znajdują się obiekty handlowe i usługowe. W niewielkiej odległości znajdują się szpital, stadion miejski, tereny rekreacyjne. Dostęp do komunikacji publicznej jest dobry ( przystanki komunikacji miejskiej w niewielkiej odległości ). Na działce posadowiony jest budynek mieszkalny, wielorodzinny, dwuklatkowy. W klatce znajdują się lokale będące przedmiotem sprzedaży. Budynek jest dwukondygnacyjny z podpiwniczeniem i poddaszem użytkowym, wzniesiony w technologii tradycyjnej murowanej. Budynek jest po termomodernizacji oraz remoncie dachu i elewacji. W zapleczu budynku znajdują się garaże samochodowe.</p>
<p><b>Opis lokalu mieszkalnego</b></p>	<p>- położony na drugim piętrze budynku;</p> <p>- składowo: 3 pokoje, kuchnia, przedpokój, korytarz, 2 łazienki i garderoba. Całkowita powierzchnia 62,00 m<sup>2</sup> ;</p> <p>- pomieszczenie przynależne: piwnica o pow. 3,50 m<sup>2</sup> oraz garaż o numerem 4 o pow. 15,90 m<sup>2</sup>, mieszczący się w ciągu boksów garażowych na parterze;</p> <p>- wykończenie wnętrza: ściany – tynki cementowo wapienne, płyty gipsowe; panele podłogowe, deski, płytki ceramiczne; stolarka okienna – zespolona;</p> <p>- instalacje - wodna, kanalizacyjna, elektryczna, gazowa</p> <p>- ogrzewanie: CO zasilane z kotła gazowego, zlokalizowanego w kuchni</p> <p>- funkcjonalność: przeciętna;</p> <p>- stopień zużycia technicznego lokalu jest wysoki: elementy wykończenia wymagają odnowienia lub wymiany.</p> <p>Dla lokalu zostało sporządzone świadectwo charakterystyki energetycznej. Wskaźniki charakterystyki energetycznej lokalu wynoszą:</p> <p>- wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię użytkową: EU=115,7 (m<sup>2</sup>.rok)</p> <p>- wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię końcową: EK=152,60 (m<sup>2</sup>.rok)</p> <p>- wskaźnik rocznego zapotrzebowania na nieodnawialną energię pierwotną: EP=169,20 kWh / ( m<sup>2</sup>.rok)</p> <p>- jednostkowa wielkość emisji CO<sub>2</sub>: ECO<sub>2</sub> = 0,0314 t CO<sub>2</sub>/ ( m<sup>2</sup>.rok)</p> <p>- udział odnawialnych źródeł energii w rocznym zapotrzebowaniu na energię końcową: UOZE = 0,00%.</p> <p>Nieruchomość lokalowa stanowi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec i jest obciążona prawami, długami ani roszczeniami na rzecz osób trzecich.</p>
<p><b>Przeznaczenie w miejscowym planie</b></p>	<p>Uchwała nr XXIII/177/2012 Rady Miasta Bolesławiec z dnia 30 maja 2012r. (Dziennik Urzędowy Woj. Dolnośląskiego z dnia 19 czerwca 2012r. poz. 2165 ) działka nr 5 przy ul. Spokojnej nr 6 - II przetarg</p>

<b>zagospodarowania przestrzennego</b>	przeznaczona jest pod tereny zabudowy wielorodzinnej niskiej ( symbol z p MWN2). Przeznaczenie terenu:  1) przeznaczenie podstawowe - tereny zabudowy wielorodzinnej niskiej, 2) przeznaczenie uzupełniające :  - usługi nieuciążliwe, ograniczone do wbudowanych biur, pracowni i gabinetów  -terenowe urządzenia sportowe i rekreacyjne, takie jak boiska i place zabaw, sytuowane zgodnie z przepisami odrębnymi,  -garaże i parkingi terenowe, sytuowane zgodnie z przepisami odrębnymi.
<b>Data I przetargu ustnego nieograniczonego</b>	24.04.2025r.
<b>Cena wywoławcza do I przetargu wynosi (z?)</b>	350.000,00 (słownie: trzysta pięćdziesiąt tysięcy złotych )
<b>Wynik przetargu</b>	Negatywny
<b>Obniżona cena wywoławcza do II przetargu wynosi (z?)</b>	<b>300.000,00 zł</b> ( słownie: trzysta tysięcy złotych)  Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest od podatku od towarów i usług V podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług ( Dz.U. z 2025 r. poz. 775 ).  Cena wywoławcza obejmuje cenę lokalu i cenę udziału w gruncie, przy czym udziału w wysokości 136/1000 części w gruncie - stanowi 18,54 % ceny wywoławczej. Proporcja ta będzie stanowiła podstawę wyodrębnienia ceny lokalu i ceny udziału w gruncie z ceny uzyskanej w przetargu.
<b>Forma wniesienia wadium</b>	W pieniądzu
<b>Wysokość wadium (stanowiące do 20% ceny wywoławczej) (z?)</b>	<b>60.000,00</b>
<b>Minimalna wysokość postępienia ( nie mniej niż 1% ceny wywoławczej) (z?)</b>	3.000,00
<b>Termin zagospodarowania nieruchomości</b>	Nie dotyczy

**PRZETARG**

**odbędzie się w dniu 18 września 2025 r. o godz. 11.00  
w siedzibie Urzędu Miasta Bolesławiec przy Pl. Piłsudskiego nr 1, w sali 412  
(wieżowiec, IV piętro).**

## **INFORMACJE OGÓLNE:**

1. Sprzedaż nieruchomości następuje na podstawie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717 i 1881).
2. Uczestnik przetargu powinien zapoznać się przed przetargiem z istniejącym stanem prawnym, technicznym oraz faktycznym nabywanej nieruchomości, a także z przeznaczeniem nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

Nabywca nieruchomości zobowiązany jest złożyć oświadczenie w formie pisemnej, że znany jest mu stan nieruchomości i nie wnosi z tego tytułu żadnych roszczeń i nie będzie wnosić ich w przyszłości.

3. Szczegółowe informacje o zapisach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w formie wypisu i wyrys, można uzyskać w Urzędzie Miasta Bolesławiec – Wydział Mienia i Gospodarki Przestrzennej. Tekst i rysunek planu miejscowego obowiązującego dla nieruchomości, dostępny jest na stronie internetowej <http://xn--bolesawiec-e0b.eu/mpzp/>.

Integralną częścią miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest rysunek planu, zatem konieczne jest dokładne czytanie części tekstowej i graficznej planu, które zapewni kompletną informację o możliwościach zagospodarowania danej nieruchomości i ewentualnych ograniczeniach.

### **Zainteresowani wzięciem udziału w przetargu mogą oglądać lokal**

**w dniu 03 września 2025 r. w godz. od 14.30 do 15.00**

## **WADIUM:**

1. Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu na rachunek bankowy Urzędu Miasta Bolesławiec Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski S.A. o/Bolesławiec nr 04 1020 2137 0000 9402 0046 4271 - w terminie do dnia 12 września 2025r.
2. Wadium winno być wpłacone odpowiednio wcześniej, tak aby w dniu 12 września 2025 r. środki pieniężne znajdowały się na rachunku organizatora przetargu. Osoby, których wadium wpłynęło na rachunek Urzędu po dniu 12 września 2025 r. nie zostaną dopuszczone do udziału w przetargu.
3. W celu ułatwienia identyfikacji wpłaty w tytule należy podać: adres nieruchomości lokalowej będącej przedmiotem przetargu (ulica, numer budynku i lokalu), imię i nazwisko lub nazwę oferenta.
4. Osoba, która chce przystąpić do licytacji na wiec jedną nieruchomość, winna wpłacić wadium na każdą z nich.
5. Wadium wniesione przez uczestnika, który wygra przetarg, zaliczone będzie na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium wniesione przez innych uczestników przetargu, podlega zwrotowi, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia lub odwołania przetargu na wskazany rachunek bankowy uczestnika.

## PRZEBIEG PRZETARGU:

1. Przed przystąpieniem do przetargu konieczne jest okazanie komisji przetargowej dowodu tożsamości przez uczestnika przetargu oraz dodatkowo w przypadku :

1) podmiotów innych niż osoby fizyczne konieczne jest przedłożenie aktualnego dokumentu, z którego wynika upoważnienie do reprezentowania tego podmiotu (wydruk z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego lub inny dokument potwierdzający formę prowadzenia działalności i sposób reprezentacji uczestnika przetargu), a gdy działającym pełnomocnikiem, konieczne jest przedłożenie pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego;

2) małżonków do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem (oryginał) drugiego małżonka, zawierającym zgodę na uczestnictwo w przetargu w celu odpłatnego nabycia nieruchomości będącej przedmiotem przetargu ze środków pochodzących z majątku wspólnego za cenę ustaloną w przetargu – dotyczy również osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą (konieczne przedłożenie aktualnego wydruku z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej);

3) osoby pozostające w związku małżeńskim a zamierzające nabyć nieruchomość z majątku odrębnego zobowiązane są złożyć stosowne oświadczenie;

4) pełnomocników osób fizycznych poza przypadkami wyżej wskazanymi, konieczne jest przedłożenie pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego.

W przypadku pełnomocnictwa udzielonego wyjątkowo do udziału w przetargu, dopuszcza się pełnomocnictwo z potwierdzonym notarialnie podpisem osoby, która udzieliła pełnomocnictwa.

2. Z cudzoziemcem nie znającym języka polskiego w przetargu winien uczestniczyć tłumacz przysięgły. Podmioty zagraniczne wiążą przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017r. poz. 2278).

3. Prezydent Miasta Bolesławiec jest uprawniony do wyrażenia, od uczestnika przetargu będącego osobą fizyczną, przedstawiciela uczestnika przetargu oraz osoby uprawnionej do reprezentowania osoby prawnej lub jednostki organizacyjnej nieposiadającej osobowości prawnej, danych obejmujących: imię (imiona) i nazwisko, numer identyfikacyjny Powszechnego Elektronicznego Systemu Ewidencji Ludności (PESEL), adres zamieszkania oraz adres do doręczeń, w tym adres elektroniczny.

W przypadku osoby nieposiadającej obywatelstwa polskiego zamiast numeru identyfikacyjnego Powszechnego Elektronicznego Systemu Ewidencji Ludności (PESEL) Prezydent Miasta Bolesławiec może wyrazić numeru paszportu lub innego dokumentu tożsamości.

4. Udział w postępowaniu przetargowym wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych oferentów na zasadach określonych w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) oraz w zakresie wynikającym z ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami i rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r.

w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowa? na zbycie nieruchomości.

Wi?cej informacji o przetwarzaniu danych osobowych przez Gmin? Miejsk? Boles?awiec- Urz?d Miasta Boles?awiec mo?na uzyska? na stronie <http://www.um.boleslawiec.bip-gov.pl/> w zak?adce „Inne dane udost?pniane publicznie/RODO”.

### **NABYWCA NIERUCHOMO?CI:**

1. Prezydent Miasta Boles?awiec zawiadomi osob?, ustalon? jako Nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzeda?y nieruchomości – najpó?niej w ci?gu 21 dni od dnia rozstrzygni?cia przetargu.
2. Je?eli osoba ustalona jako Nabywca nieruchomości nie przyst?pi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, Prezydent Miasta mo?e odst?pi? od zawarcia umowy, a wniesione wadium nie podlega zwrotowi.
3. Koszty sporz?dzenia umowy notarialnej oraz op?aty s?dowe zwi?zane z dokonaniem wpisów w ksi?dze wieczystej ponosi Nabywca nieruchomości.
4. Osoba wy?oniona w ramach przetargu jako Nabywca nieruchomości b?dzie zobowi?zana do zawarcia aktu notarialnego w terminie 30 dni, liczc od dnia zamkni?cia przetargu.

### **INFORMACJE DODATKOWE:**

1. Prezydent Miasta Boles?awiec mo?e odwo?a? og?oszony przetarg w przypadku zaistnienia wa?nych powodów.
2. Przed przyst?pieniem do przetargu nale?y zapozna? si? z dokumentacj? dotycz?c? nieruchomości, og?oszeniem o przetargu, warunkami przetargu oraz regulaminem przetargów.
3. Og?oszenie o przetargu jest zamieszczone na stronie internetowej Urz?du Miasta Boles?awiec ([www.boleslawiec.pl](http://www.boleslawiec.pl)) oraz w Biuletynie Informacji Publicznej (BIP).
4. Szczegó?owe informacje mo?na uzyska? w Wydziale Mienia i Gospodarki Przestrzennej Urz?du Miasta Boles?awiec przy Pl. Pi?sudskiego 1, I pi?tro, pok. nr 106, tel. 75 6456514.
5. Regulamin przetargów na zbycie nieruchomości stanowi?cych w?asno?? Gminy Miejskiej Boles?awiec dost?pny jest w Wydziale Mienia i Gospodarki Przestrzennej Urz?du Miasta Boles?awiec – (biurowiec, I pi?tro, pok. nr 106) oraz na stronie internetowej Urz?du Miasta Boles?awiec – w Biuletynie Informacji Publicznej (Akty prawne - Zarz?dzenia Prezydenta Miasta – Zarz?dzenie Nr 88/2021 z dnia 30.03.2021r.).

Boles?awiec, dnia 15 lipca 2025 r.

**Lokal mieszkalny nr 5 przy ul. Spokojnej nr 6 - II przetarg**

Utworzono: czwartek, 17 lipiec 2025 13:50

Odsłon: 858

---