	<b>Położenie nieruchomości:</b> <b>ul. Spokojna nr 6</b>	<b>Lokal mieszkalny nr 5</b>	<b>Powierzchnia lokalu</b> <b>62,00 m<sup>2</sup></b>	<b>Cena wywoławcza</b> <b>300.000,00 zł</b>	<b>Przetarg</b> <b>29 stycznia 2026 r.</b> <b>godz. 11.00</b>
--	---	------------------------------	--	--	---

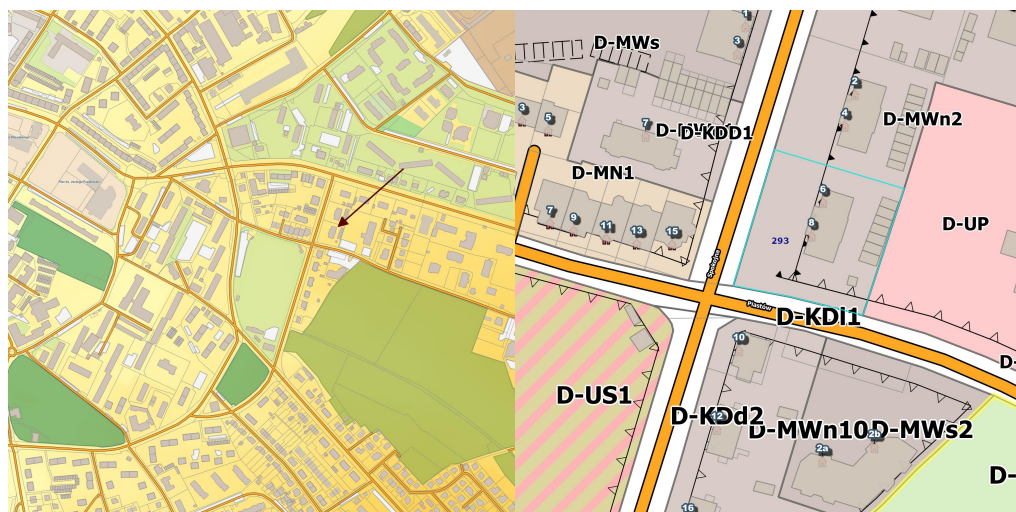
Na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717 i 1881; z 2025r. poz. 1077 i 1080), rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowania na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. poz. 2213), Zarządzenia Nr 321/2024 Prezydenta Miasta Bolesławiec z dnia 20 grudnia 2024 r. w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży - lokalu mieszkalnego nr 5 w budynku przy ul. Spokojnej Nr 6 w Bolesławcu wraz ze sprzedażą udziału w częściach wspólnych budynku i jego urządzeniach oraz w prawie własności działki gruntu - w trybie przetargu ustnego nieograniczonego, Zarządzenia Nr 114/2025 Prezydenta Miasta Bolesławiec z dnia 28 maja 2025 r. w sprawie obniżenia ceny wywoławczej w II przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 5 w budynku przy ul. Spokojnej Nr 6 w Bolesławcu wraz ze sprzedażą udziału w częściach wspólnych budynku i jego urządzeniach oraz w prawie własności działki gruntu oraz Zarządzenia Nr 256/2025 Prezydenta Miasta Bolesławiec z dnia 7 listopada 2025 r. w sprawie utrzymania w III przetargu ustnym nieograniczonym ceny wywoławczej z II przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 5 w budynku przy ul. Spokojnej Nr 6 w Bolesławcu wraz ze sprzedażą udziału w częściach wspólnych budynku i jego urządzeniach oraz w prawie własności działki gruntu

**PREZYDENT MIASTA BOLESŁAWIEC  
OGŁASZA**

**III przetarg ustny nieograniczony  
na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 5 w budynku przy ul. Spokojnej Nr 6  
w Bolesławcu wraz ze sprzedażą udziału w częściach wspólnych budynku, jego  
urządzeniach  
oraz w prawie własności działki gruntu**

**Link do lokalizacji nieruchomości**

: <https://giap3.miastoceramiki.eu/boleslawiec/oferta-inwestycyjna?baseMap=1144&checkedLayers=115656%2C115657%2C115660%2C115661%2C115663%2C115664%2C115665%2C157453%2C157454%2C157455%2C160523&composition=4780&lat=51.260896037616696&lng=15.578651783825878&zoom=14>



[Pobierz ogłoszenie o III przetargu - ul. Spokojna 6 m. 5](#)

<b>Przedmiot sprzedaży</b>	Lokal mieszkalny nr 5, położony w budynku Nr 6 przy ul. Spokojnej w Bolesławcu
<b>Nr działki</b>	293
<b>Powierzchnia działki (ha)</b>	0,2037
<b>Położenie</b>	ul. Spokojna Nr 6 i Nr 8 , obręb: 0014, Bolesławiec - 14
<b>Rodzaj użytku gruntowego wg ewidencji gruntów</b>	Tereny mieszkaniowe, symbol - B
<b>Nr księgi wieczystej nieruchomości gruntowej</b>	JG1B/00038620/7, która w działkach III i IV nie zawiera wpisów
<b>Udział w częściach wspólnych budynku, jego urządzeniach oraz w prawie własności działki gruntu</b>	136/1000

**Opis nieruchomości  
i sposób  
jej zagospodarowania**

Nieruchomość położona jest w porządkowej części miasta Bolesławiec, na działce o regularnym kształcie, w strefie pełnego uzbrojenia.

W sąsiedztwie znajdują się nieruchomości z zabudową mieszkaniową wielorodzinną. W niewielkiej odległości znajdują się obiekty handlowe i usługowe. W niewielkiej odległości znajdują się szpital, stadion miejski, tereny rekreacyjne. Dostęp do komunikacji publicznej jest dobry (przystanki komunikacji miejskiej w niewielkiej odległości). Na działce posadowiony jest budynek mieszkalny, wielorodzinny, dwuklatkowy. W klasie znajduje się lokal będący przedmiotem sprzedaży. Budynek jest dwukondygnacyjny z podpiwniczeniem i poddaszem użytkowym, wzniesiony w technologii tradycyjnej murowanej. Budynek jest po termomodernizacji oraz remoncie dachu i elewacji. W zapleczu budynku znajdują się garaże samochodowe.

**Opis lokalu mieszkalnego**

- położony na drugim pięttrze budynku;

- skład lokalu: 3 pokoje, kuchnia, przedpokój, korytarz, 2 łazienki i garderoba. Powierzchnia użytkowa: 62,00 m<sup>2</sup>;

- pomieszczenie przynależne: piwnica o pow. 3,50 m<sup>2</sup> oraz garaż o numerem 4 o pow. 15,90 m<sup>2</sup>, mieszczący się w ciągu boksów garażowych na

- wykończenie wnętrza: ściany – tynki cementowo wapienne, płyty gipsowe; panele podłogowe, deski, płytki ceramiczne; stolarka okienna – zespolona

- instalacje - wodna, kanalizacyjna, elektryczna, gazowa

- ogrzewanie: CO zasilane z kotła gazowego, zlokalizowanego w kuchni

- funkcjonalność: przeciętna;

- stopień zużycia technicznego lokalu jest wysoki: elementy wykończenia wymagają odnowienia lub wymiany.

Dla lokalu zostało sporządzone świadectwo charakterystyki energetycznej. Wskaźniki charakterystyki energetycznej lokalu wynoszą:

- wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię użytkową: EU=115,7 (kWh/m<sup>2</sup>.rok),

- wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię końcową: EK=152,60 (kWh/m<sup>2</sup>.rok),

- wskaźnik rocznego zapotrzebowania na nieodnawialną energię pierwotną: EP=169,20 kWh/(m<sup>2</sup>.rok),

- jednostkowa wielkość emisji CO<sub>2</sub>: ECO<sub>2</sub> = 0,0314 t CO<sub>2</sub>/(m<sup>2</sup>.rok),

- udział odnawialnych źródeł energii w rocznym zapotrzebowaniu na energię końcową: UOZE = 0,00%.

Nieruchomość lokalowa stanowi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec i jest obciążona prawami, działkami ani roszczeniami na rzecz osób trzecich.

<b>Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego</b>	<p>Uchwa?? nr XXIII/177/2012 Rady Miasta Boles?awiec z dnia 30 maja 2012r. (Woj. Dolno?!?skiego z dnia 19 czerwca 2012r. poz. 2165) dzia?ka Nr 293 przeznaczona jest pod tereny zabudowy wielorodzinnej niskiej (symbol z planu MWN2).</p> <p>Przeznaczenie terenu:</p> <p>1) przeznaczenie podstawowe - tereny zabudowy wielorodzinnej niskiej,  2) przeznaczenie uzupe?niaj?ce :</p> <p>- us?ugi nieuci??liwe, ograniczone do wbudowanych biur, pracowni i gabinetó</p> <p>- terenowe urz?dzenia sportowe i rekreacyjne, takie jak boiska i place zabaw, sytuowane zgodnie z przepisami odr?bnymi,</p> <p>- gara?e i parkingi terenowe, sytuowane zgodnie z przepisami odr?bnymi.</p>
<b>Data I przetargu ustnego nieograniczonego</b>	24 kwietnia 2025 r.
<b>Cena wywo?awcza do I przetargu wynosi?a (z?)</b>	350.000,00 (s?ownie: trzysta pi??dziesi?t tysi?cy z?otych)
<b>Wynik I przetargu</b>	Negatywny
<b>Data II przetargu ustnego nieograniczonego</b>	18 wrze?nia 2025 r.
<b>Cena wywo?awcza do II przetargu wynosi?a (z?)</b>	300.000,00 (s?ownie: trzysta tysi?cy z?otych)
<b>Wynik II przetargu</b>	Negatywny
<b>Cena wywo?awcza do III przetargu ustnego nieograniczonego wynosi (z? )</b>	<p><b>300.000,00 z? (s?ownie: trzysta tysi?cy z?otych)</b></p> <p>Sprzedza? nieruchomo?ci zwolniona jest od podatku od towarów i us?ug V podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i us?ug (Dz.U. z 2025 r. poz. 775, 894, 1203 i 1541).</p> <p>Cena wywo?awcza obejmuje cen? lokalu i cen? udzia?u w gruncie, przy cz? udzia?u w wysoko?ci 136/1000 cz??ci w gruncie - stanowi 18,54 wywo?awczej. Proporcja ta b?dzie stanowi?a podstaw? do wyodr?bnienia cen? i ceny udzia?u w gruncie z ceny uzyskanej w przetargu.</p>
<b>Forma wniesienia wadium</b>	W pieni?dzu
<b>Wysoko?? wadium (stanowi?ce do 20% ceny wywo?awczej) (z?)</b>	<b>60.000,00</b>
<b>Minimalna wysoko?? post?pienia (nie mniej ni? 1% ceny wywo?awczej) (z?)</b>	3.000,00
<b>Termin zagospodarowania nieruchomo?ci</b>	Nie dotyczy

**PRZETARG****odb?dzie si? w dniu 29 stycznia 2026 r. o godz. 11.00**

**w siedzibie Urzędu Miasta Bolesławiec przy Pl. Piłsudskiego nr 1, w sali 412  
(wieżowiec, IV piętro).**

**INFORMACJE OGÓLNE:**

1. Sprzedaż nieruchomości następuje na podstawie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717 i 1881; z 2025 r. poz. 1077 i 1080).
2. Uczestnik przetargu powinien zapoznać się przed przetargiem z istniejącym stanem prawnym, technicznym oraz faktycznym nabywanej nieruchomości, a także z przeznaczeniem nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. Nabywca nieruchomości zobowiązany jest złożyć oświadczenie w formie pisemnej, że znany jest mu stan nieruchomości i nie wnosi z tego tytułu żadnych roszczeń i nie będzie wnosił ich w przyszłości.
3. Szczegółowe informacje o zapisach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w formie wypisu i wrysu, można uzyskać w Urzędzie Miasta Bolesławiec – Wydział Mienia i Gospodarki Przestrzennej. Tekst i rysunek planu miejscowego obowiązującego dla nieruchomości, dostępny jest na stronie internetowej <http://xn--bolesawiec-e0b.eu/mpzp/>. Integralną częścią miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest rysunek planu, zatem konieczne jest dokładne czytanie części tekstowej i graficznej planu, które zapewni kompletną informację o możliwościach zagospodarowania danej nieruchomości i ewentualnych ograniczeniach.

**Zainteresowani wzięciem udziału w przetargu mogą oglądać lokal  
w dniu 14 stycznia 2026 r. w godz. od 14.30 do 15.00**

**WADIUM:**

1. Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu na rachunek bankowy Urzędu Miasta Bolesławiec Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski S.A. o/Bolesławiec nr 04 1020 2137 0000 9402 0046 4271 - w terminie do dnia 23 stycznia 2026 r.
2. Wadium winno być wpłacone odpowiednio wcześniej, tak aby w dniu 23 stycznia 2026 r. środki pieniężne znajdowały się na rachunku organizatora przetargu. Osoby, których wadium wpłynie na rachunek Urzędu po dniu 23 stycznia 2026 r. nie zostaną dopuszczone do udziału w przetargu.
3. W celu ułatwienia identyfikacji wpłaty w tytule należy podać: adres nieruchomości lokalowej będącej przedmiotem przetargu (ulica, numer budynku i lokalu), imię i nazwisko lub nazwę oferenta.
4. Osoba, która chce przystąpić do licytacji na wieciej niż jedną nieruchomość, winna wpłacić wadium na każdą z nich.
5. Wadium wniesione przez uczestnika, który wygra przetarg, zaliczone będzie na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium wniesione przez innych uczestników przetargu, podlega zwrotowi, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia lub odwołania przetargu na wskazany rachunek bankowy uczestnika.

**PRZEBIEG PRZETARGU:**

1. Przed przystąpieniem do przetargu konieczne jest okazanie komisji przetargowej dowodu tożsamości przez uczestnika przetargu oraz dodatkowo w przypadku:
  - 1) podmiotów innych niż osoby fizyczne konieczne jest przedłożenie aktualnego dokumentu, z którego wynika upoważnienie do reprezentowania tego podmiotu (wydruk z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego lub inny dokument potwierdzający formę prowadzenia działalności i sposób reprezentacji uczestnika przetargu), a gdy działającym pełnomocnikiem, konieczne jest przedłożenie pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego;
  - 2) małżonków do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga

ma?onków lub jednego z nich ze stosownym pe?nomocnictwem (orygina?) drugiego ma?onka, zawieraj?cym zgod? na uczestnictwo w przetargu w celu odp?atnego nabycia nieruchomości b?d?cej przedmiotem przetargu ze ?rodków pochodz?cych z maj?tku wspólnego za cen? ustalon? w przetargu – dotyczy równie? osób fizycznych prowadz?cych dzia?alno?? gospodarcz? (konieczne przed?o?enie aktualnego wydruku z Centralnej Ewidencji i Informacji o Dzia?alno?ci Gospodarczej); 3) osoby pozostaj?ce w zwi?zku ma??e?skim a zamierzaj?ce naby? nieruchomo?? z maj?tku odr?bnego zobowi?zane s? z?o?y? stosowne o?wiadczenie; 4) pe?nomocników osób fizycznych poza przypadkami wy?ej wskazanymi, konieczne jest przed?o?enie pe?nomocnictwa w formie aktu notarialnego.

W przypadku pe?nomocnictwa udzielonego wy??cznie do udzia?u w przetargu, dopuszcza si? pe?nomocnictwo z potwierdzonym notarialnie podpisem osoby, która udzieli?a pe?nomocnictwa.

**2.** Z cudzoziemcem nie znaj?cym j?zyka polskiego w przetargu winien uczestniczy? t?umacz przysi?g?y. Podmioty zagraniczne wi??? przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r. poz. 2278).

**3.** Prezydent Miasta Boles?awiec jest uprawniony do ??dania, od uczestnika przetargu b?d?cego osob? fizyczn?, przedstawiciela uczestnika przetargu oraz osoby uprawnionej do reprezentowania osoby prawnej lub jednostki organizacyjnej nieposiadaj?cej osobowo?ci prawnej, danych obejmuj?cych: imi? ( imiona ) i nazwisko, numer identyfikacyjny Powszechnego Elektronicznego Systemu Ewidencji Ludno?ci ( PESEL ), adres zamieszkania oraz adres do dor?cze?, w tym adres elektroniczny.

W przypadku osoby nieposiadaj?cej obywatelstwa polskiego zamiast numeru identyfikacyjnego Powszechnego Elektronicznego Systemu Ewidencji Ludno?ci (PESEL) Prezydent Miasta Boles?awiec mo?e ??da? numeru paszportu lub innego dokumentu to?samo?ci.

**4.** Udzia? w post?powaniu przetargowym wi???e si? z przetwarzaniem danych osobowych oferentów na zasadach okre?lonych w Rozporz?dzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w zwi?zku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przep?ywu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporz?dzenie o ochronie danych) oraz w zakresie wynikaj?cym z ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomo?ciami i rozporz?dzenia Rady Ministrów z dnia 14 wrze?nia 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowa? na zbycie nieruchomości. Wi?cej informacji o przetwarzaniu danych osobowych przez Gmin? Miejsk? Boles?awiec- Urz?d Miasta Boles?awiec mo?na uzyska? na stronie <http://www.um.boleslawiec.bip-gov.pl/> w zak?adce „Inne dane udost?pniane publicznie/RODO”.

### **NABYWCA NIERUCHOMO?CI:**

**1.** Prezydent Miasta Boles?awiec zawiadomi osob?, ustalon? jako Nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzeda?y nieruchomości – najpó?niej w ci?gu 21 dni od dnia rozstrzygni?cia przetargu.

**2.** Je?eli osoba ustalona jako Nabywca nieruchomości nie przyst?pi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, Prezydent Miasta mo?e odst?pi? od zawarcia umowy, a wniesione wadium nie podlega zwrotowi.

**3.** Koszty sporz?dzenia umowy notarialnej oraz op?aty s?dowe zwi?zane z dokonaniem wpisów w ksi?dze wieczystej ponosi Nabywca nieruchomości.

**4.** Osoba wy?oniona w ramach przetargu jako Nabywca nieruchomości b?dzie zobowi?zana do zawarcia aktu notarialnego w terminie 30 dni, licz?c od dnia zamkni?cia przetargu.

### **INFORMACJE DODATKOWE:**

**1.** Prezydent Miasta Boles?awiec mo?e odwo?a? og?oszony przetarg w przypadku zaistnienia wa?nych powodów.

2. Przed przystąpieniem do przetargu należy zapoznać się z dokumentacją dotyczącą nieruchomości, ogłoszeniem o przetargu, warunkami przetargu oraz regulaminem przetargów.
3. Ogłoszenie o przetargu jest zamieszczone na stronie internetowej Urzędu Miasta Bolesławiec <https://boleslawiec.pl/index.php/mig/sp-estate> oraz w Biuletynie Informacji Publicznej (BIP).
4. Szczegółowe informacje można uzyskać w Wydziale Mienia i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miasta Bolesławiec przy Pl. Piłsudskiego 1, I piętro, pok. nr 106, tel. 75 6456514.
5. Regulamin przetargów na zbycie nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Bolesławiec dostępny jest w Wydziale Mienia i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miasta Bolesławiec – (wieżowiec, I piętro, pok. nr 106) oraz na stronie internetowej Urzędu Miasta Bolesławiec – w Biuletynie Informacji Publicznej (Akty prawne - Zarządzenia Prezydenta Miasta – Zarządzenie Nr 88/2021 z dnia 30.03.2021 r.).

Bolesławiec, dnia 09 grudnia 2025 r.