

	<b>Położenie nieruchomości: ul. Komuny Paryskiej nr 5</b>	<b>Lokal mieszkalny nr 2</b>	<b>Powierzchnia lokalu 38,66 m<sup>2</sup></b>	<b>Cena wywoławcza 145.000,00 zł</b>	<b>Przetarg 03 marca 2026 r. godz. 11.00</b>
--	---------------------------------------------------------------	------------------------------	----------------------------------------------------	------------------------------------------	------------------------------------------------------

Na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717 i 1881; z 2025 r. poz. 1077 i 1080), rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowania na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. poz. 2213) oraz Zarządzenia Nr 213/2025 Prezydenta Miasta Bolesławiec z dnia 25 września 2025 r. w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży - lokalu mieszkalnego nr 2 w budynku przy ul. Komuny Paryskiej Nr 5 w Bolesławcu wraz ze sprzedażą udziału w częściach wspólnych budynku i jego urządzeniach oraz w prawie własności działki gruntu - w trybie przetargu ustnego nieograniczonego

**PREZYDENT MIASTA BOLESŁAWIEC  
OGŁASZA**

**I przetarg ustny nieograniczony  
na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 2 w budynku przy ul. Komuny Paryskiej Nr 5  
w Bolesławcu wraz ze sprzedażą udziału w częściach wspólnych budynku, jego  
urządzeniach  
oraz w prawie własności działki gruntu**

**Link do lokalizacji nieruchomości:** <https://giap3.miastoceramiki.eu/boleslawiec/oferta-inwestycyjna?baseMap=1144&checkedLayers=115656%2C115657%2C115660%2C115661%2C115663%2C115664%2C115665%2C157453%2C157454%2C157455%2C160523&composition=4780&lat=51.260740295642094&lng=15.561694184555106&zoom=13>

[Pobierz OGŁOSZENIE I przetargu - Komuny Paryskiej 5 m. 2](#)

<b>Przedmiot sprzedaży</b>	Lokal mieszkalny nr 2, położony w budynku Nr 5 przy ul. Komuny Paryskiej w Bolesławcu
<b>Nr działki</b>	505
<b>Powierzchnia działki (ha)</b>	0,0369
<b>Położenie</b>	ul. Komuny Paryskiej Nr 5 , obręb: 0009, Bolesławiec-9
<b>Rodzaj użytku gruntowego wg ewidencji gruntów</b>	Tereny mieszkaniowe, symbol - B
<b>Nr księgi wieczystej nieruchomości gruntowej</b>	JG1B/00023841/4, która w działkach III i IV zawiera wpisy: „wszelkie ciążące na lokalach wydzielonych z nieruchomości ciążące na przynależnych do nich udziały we współwłasności”. Wpisano z urzędu w dniu 03.03.2000 r.
<b>Udział w częściach wspólnych budynku, jego udziałach oraz w prawie własności działki gruntu</b>	10/100
<b>Opis nieruchomości i sposób jej zagospodarowania</b>	Nieruchomość położona jest w centralnej części miasta Bolesławiec, na przy utwardzonej drodze o nawierzchni asfaltowej, w strefie pełnego uzbrojenia.  W bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się nieruchomości z zabudową mieszkalną wielorodzinną i usługową. W niewielkiej odległości - obiekty handlowe i usługowe. Na działce posadowiony jest budynek mieszkalny, wielorodzinny, w którym znajduje się sprzedawany lokal. Budynek jest trzykondygnacyjny, z podpiwnicą wzniesiony w technologii tradycyjnej, murowanej.
<b>Opis lokalu mieszkalnego</b>	- położony na parterze budynku;  - składowo: 1 pokój oraz oddzielone wspólne klatki schodowe, kuchnia i w łazienki o łącznej powierzchni 38,66 m <sup>2</sup> ;  - pomieszczenie przynależne - piwnica o powierzchni 17,92 m <sup>2</sup> ;  - wykończenie wnętrza: tynki gładkie, cementowo wapienne, podłogi podłogowe, w kuchni płytki ceramiczne; stolarka drzwiowa typowa; stolarka okienna - - okna zespolone drewniane i PCV;  - instalacje - wodna, kanalizacyjna, elektryczna, gazowa  - ogrzewanie: piecowe (1 piec kaflowy w pokoju - stan nieznany)  - funkcjonalność: bardzo niska;  - stopień zużycia technicznego lokalu - bardzo wysoki. Wszystkie elementy wykończenia wnętrza (oprócz okien) wymagają remontu lub wymiany.  Dla przedmiotowego lokalu nie zostało sporządzone świadectwo

	<p>charakterystyki energetycznej - na podstawie art. 3 ust. 4 pkt 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 2014 r. o charakterystyce energetycznej budynków</p> <p>(Dz. U. z 2024 r. poz. 101) w zw. z art. 7 pkt 4 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2024 r. poz. 129)</p> <p>Nieruchomość lokalowa stanowi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec i jest obciążona prawami, długami ani roszczeniami na rzecz osób trzecich.</p>
<b>Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego</b>	<p>Uchwała nr XXII/171/12 Rady Miasta Bolesławiec z dnia 25 kwietnia 2012 r. (Urz. Woj. Dolnośląskiego z dnia 6 grudnia 2012 r. Nr 2043) działka przeznaczona jest pod tereny zabudowy wielorodzinnej niskiej (symbol z planu MWN2). Nieruchomość zlokalizowana jest w granicach strefy konserwatorskiej – podstawowej.</p> <p>Budynek przy ul. Komuny Paryskiej 5 wpisany jest do Gminnej Ewidencji Zabytków (karta GEZ nr 208). Wyżej wymieniona uchwała wprowadza nakazy, z ograniczenia, wynikające z ochrony zabytków nieruchomych, ujętych w ewidencji zabytków oraz zlokalizowanych w granicach strefy konserwatorskiej.</p>
<b>Cena wywoławcza nieruchomości (z?)</b>	<p><b>145.000,00 z?</b> (słownie: sto czterdzieści tysięcy złotych).</p> <p>Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest od podatku od towarów i usług V na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2025 r. poz. 775, 894, 896, 1203, 1541 i 1811).</p> <p>Cena nieruchomości jest sumą ceny lokalu i ceny udziału w gruncie, przy czym udziału wynoszącego 10/100 części w gruncie - stanowi 7,74 % ceny wywoławczej. Proporcja ta będzie stanowiła podstawę do wyodrębnienia ceny lokalu i ceny udziału w gruncie z ceny uzyskanej w przetargu.</p>
<b>Forma wniesienia wadium</b>	W pieniądzu
<b>Wysokość wadium (stanowiące do 20% ceny wywoławczej) (z?)</b>	<b>20.000,00</b>
<b>Minimalna wysokość postępienia (nie mniej niż 1% ceny wywoławczej) (z?)</b>	1.450,00
<b>Termin zagospodarowania nieruchomości</b>	Nie dotyczy

**PRZETARG**

odbędzie się w dniu 03 marca 2026 r. o godz. 11.00  
w siedzibie Urzędu Miasta Bolesławiec przy Pl. Piłsudskiego nr 1, w sali 412  
(wieżowiec, IV piętro).

**INFORMACJE OGÓLNE:**

1. Sprzedaż nieruchomości następuje na podstawie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717 i 1881; z 2025 r. poz. 1077 i 1080).

2. Uczestnik przetargu powinien zapoznać się przed przetargiem z istniejącym stanem prawnym, technicznym oraz faktycznym nabywanej nieruchomości, a także z przeznaczeniem nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

Nabywca nieruchomości zobowiązany jest złożyć oświadczenie w formie pisemnej, że znany jest mu stan nieruchomości i nie wnosi z tego tytułu żadnych roszczeń i nie będzie wnoszył ich w przyszłości.

3. Szczegółowe informacje o zapisach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w formie wypisu i wyrys, można uzyskać w Urzędzie Miasta Bolesławiec – Wydział Mienia i Gospodarki Przestrzennej. Tekst i rysunek planu miejscowego obowiązującego dla nieruchomości, dostępny jest na stronie internetowej <http://xn--bolesawiec-e0b.eu/mpzp/>.

Integralną częścią miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest rysunek planu, zatem konieczne jest dokładne czytanie części tekstowej i graficznej planu, które zapewni kompletną informację o możliwościach zagospodarowania danej nieruchomości i ewentualnych ograniczeniach.

### **Zainteresowani wzięciem udziału w przetargu mogą oglądać lokal**

**w dniu 17 lutego 2026 r. w godz. od 14.30 do 15.00**

#### **WADIUM:**

1. Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu na rachunek bankowy Urzędu Miasta Bolesławiec Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski S.A. o/Bolesławiec nr 04 1020 2137 0000 9402 0046 4271 - w terminie do dnia 25 lutego 2026 r.

2. Wadium winno być wpłacone odpowiednio wcześniej, tak aby w dniu 25 lutego 2026 r. środki pieniężne znajdowały się na rachunku organizatora przetargu. Osoby, których wadium wpłynęło na rachunek Urzędu po dniu 25 lutym 2026 r. nie zostaną dopuszczone do udziału w przetargu.

3. W celu ułatwienia identyfikacji wpłaty w tytule należy podać: adres nieruchomości lokalowej będącej przedmiotem przetargu (ulica, numer budynku i lokalu), imię i nazwisko lub nazwę oferenta.

4. Osoba, która chce przystąpić do licytacji na wiec jednej nieruchomości, winna wpłacić wadium na każde z nich.

5. Wadium wniesione przez uczestnika, który wygra przetarg, zaliczone będzie na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium wniesione przez innych uczestników przetargu, podlega zwrotowi, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia lub odwołania przetargu na wskazany rachunek bankowy uczestnika.

## PRZEBIEG PRZETARGU:

1. Przed przystąpieniem do przetargu konieczne jest okazanie komisji przetargowej dowodu tożsamości przez uczestnika przetargu oraz dodatkowo w przypadku :

1) podmiotów innych niż osoby fizyczne konieczne jest przedłożenie aktualnego dokumentu, z którego wynika upoważnienie do reprezentowania tego podmiotu (wydruk z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego lub inny dokument potwierdzający formę prowadzenia działalności i sposób reprezentacji uczestnika przetargu), a gdy działają pełnomocnik, konieczne jest przedłożenie pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego;

2) małżonków do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem (oryginał) drugiego małżonka, zawierającym zgodę na uczestnictwo w przetargu w celu odpłatnego nabycia nieruchomości będącej przedmiotem przetargu ze środków pochodzących z majątku wspólnego za cenę ustaloną w przetargu – dotyczy również osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą (konieczne przedłożenie aktualnego wydruku z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej);

3) osoby pozostające w związku małżeńskim a zamierzające nabyć nieruchomość z majątku odrębnego zobowiązane są złożyć stosowne oświadczenie;

4) pełnomocników osób fizycznych poza przypadkami wyżej wskazanymi, konieczne jest przedłożenie pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego.

W przypadku pełnomocnictwa udzielonego wyjątkowo do udziału w przetargu, dopuszcza się pełnomocnictwo z potwierdzonym notarialnie podpisem osoby, która udzieliła pełnomocnictwa.

2. Z cudzoziemcem nie znającym języka polskiego w przetargu winien uczestniczyć tłumacz przysięgły. Podmioty zagraniczne wiążą przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r. poz. 2278).

3. Prezydent Miasta Bolesławiec jest uprawniony do żądania, od uczestnika przetargu będącego osobą fizyczną, przedstawiciela uczestnika przetargu oraz osoby uprawnionej do reprezentowania osoby prawnej lub jednostki organizacyjnej nieposiadającej osobowości prawnej, danych obejmujących: imię (imiona) i nazwisko, numer identyfikacyjny Powszechnego Elektronicznego Systemu Ewidencji Ludności (PESEL), adres zamieszkania oraz adres do doręczeń, w tym adres elektroniczny.

W przypadku osoby nieposiadającej obywatelstwa polskiego zamiast numeru identyfikacyjnego Powszechnego Elektronicznego Systemu Ewidencji Ludności (PESEL) Prezydent Miasta Bolesławiec może żądać numeru paszportu lub innego dokumentu tożsamości.

4. Udział w postępowaniu przetargowym wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych oferentów na zasadach określonych w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) oraz w zakresie wynikającym z ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami i rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości.

Więcej informacji o przetwarzaniu danych osobowych przez Gminę Miejską Bolesławiec- Urząd Miasta Bolesławiec można uzyskać na stronie <http://www.um.boleslawiec.bip-gov.pl/> w zakładce „Inne dane udostępniane publicznie/RODO”.

### **NABYWCA NIERUCHOMOŚCI:**

1. Prezydent Miasta Bolesławiec zawiadomi osobę, ustaloną jako Nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości – najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
2. Jeżeli osoba ustalona jako Nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, Prezydent Miasta może odstąpić od zawarcia umowy, a wniesione wadium nie podlega zwrotowi.
3. Koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz opłaty sądowe związane z dokonaniem wpisów w księdze wieczystej ponosi Nabywca nieruchomości.
4. Osoba wyłoniona w ramach przetargu jako Nabywca nieruchomości będzie zobowiązana do zawarcia aktu notarialnego w terminie 30 dni, licząc od dnia zamknięcia przetargu.

### **INFORMACJE DODATKOWE:**

1. Prezydent Miasta Bolesławiec może odwołać ogłoszony przetarg w przypadku zaistnienia ważnych powodów.
2. Przed przystąpieniem do przetargu należy zapoznać się z dokumentacją dotyczącą nieruchomości, ogłoszeniem o przetargu, warunkami przetargu oraz regulaminem przetargów.
3. Ogłoszenie o przetargu jest zamieszczone na stronie internetowej Urzędu Miasta Bolesławiec <https://boleslawiec.pl/index.php/mig/sp-estate> oraz w Biuletynie Informacji Publicznej (BIP).
4. Szczegółowe informacje można uzyskać w Wydziale Mienia i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miasta Bolesławiec przy Pl. Piłsudskiego 1, I piętro, pok. nr 106, tel. 75/645 65 14.
5. Regulamin przetargów na zbycie nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Bolesławiec dostępny jest w Wydziale Mienia i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miasta Bolesławiec – (biurowiec, I piętro, pok. nr 106) oraz na stronie internetowej Urzędu Miasta Bolesławiec – w Biuletynie Informacji Publicznej (Akty prawne - Zarządzenia Prezydenta Miasta – Zarządzenie Nr 88/2021 z dnia 30.03.2021r.).

Bolesławiec, dnia 20 stycznia 2026 r.