	<b>Położenie nieruchomości:</b> <b>ul. Spokojna nr 6</b>	<b>Lokal mieszkalny nr 5</b>	<b>Powierzchnia lokalu</b> <b>62,00 m<sup>2</sup></b>	<b>Cena wywoławcza</b> <b>300.000,00 zł</b>	<b>Przetarg</b> <b>21 maja 2026 r.</b> <b>godz. 11.00</b>
--	---	------------------------------	--	--	---

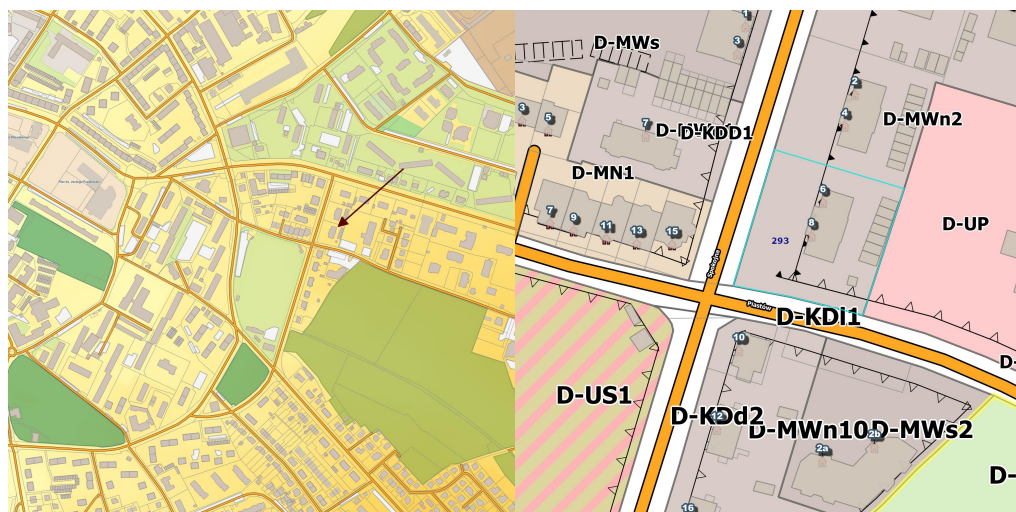
Na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717 i 1881; z 2025r. poz. 1077 i 1080), rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowania na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. poz. 2213), Zarządzenia Nr 321/2024 Prezydenta Miasta Bolesławiec z dnia 20 grudnia 2024 r. w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży - lokalu mieszkalnego nr 5 w budynku przy ul. Spokojnej Nr 6 w Bolesławcu wraz ze sprzedażą udziału w częściach wspólnych budynku i jego urządzeniach oraz w prawie własności działki gruntu - w trybie przetargu ustnego nieograniczonego, Zarządzenia Nr 114/2025 Prezydenta Miasta Bolesławiec z dnia 28 maja 2025 r. w sprawie obniżenia ceny wywoławczej w II przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 5 w budynku przy ul. Spokojnej Nr 6 w Bolesławcu wraz ze sprzedażą udziału w częściach wspólnych budynku i jego urządzeniach oraz w prawie własności działki gruntu, Zarządzenia Nr 256/2025 Prezydenta Miasta Bolesławiec z dnia 7 listopada 2025 r. w sprawie utrzymania w III przetargu ustnym nieograniczonym ceny wywoławczej z II przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 5 w budynku przy ul. Spokojnej Nr 6 w Bolesławcu wraz ze sprzedażą udziału w częściach wspólnych budynku i jego urządzeniach oraz w prawie własności działki gruntu oraz Zarządzenia Nr 50/2026 Prezydenta Miasta Bolesławiec z dnia 23 lutego 2026 r. w sprawie utrzymania w IV przetargu ustnym nieograniczonym ceny wywoławczej z III przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 5 w budynku przy ul. Spokojnej Nr 6 w Bolesławcu wraz ze sprzedażą udziału w częściach wspólnych budynku i jego urządzeniach oraz w prawie własności działki gruntu

**PREZYDENT MIASTA BOLESŁAWIEC  
OGŁASZA**

**IV przetarg ustny nieograniczony**

**na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 5 w budynku przy ul. Spokojnej Nr 6  
w Bolesławcu wraz ze sprzedażą udziału w częściach wspólnych budynku, jego  
urządzeniach  
oraz w prawie własności działki gruntu**

**Link do lokalizacji nieruchomości:** <https://giap3.miastoceramiki.eu/boleslawiec/oferta-inwestycyjna?baseMap=1144&checkedLayers=115656%2C115657%2C115660%2C115661%2C115663%2C115664%2C115665%2C157453%2C157454%2C157455%2C160523&composition=4780&lat=51.26086944645409&lng=15.57774307012413&zoom=14>



[Pobierz ogłoszenie o IV przetargu - ul. Spokojna 6 m. 5](#)

<b>Przedmiot sprzedaży</b>	Lokal mieszkalny nr 5, położony w budynku Nr 6 przy ul. Spokojnej w Bolesławcu
<b>Nr działki</b>	293
<b>Powierzchnia działki (ha)</b>	0,2037
<b>Położenie</b>	ul. Spokojna Nr 6 i Nr 8 , obręb: 0014, Bolesławiec – 14
<b>Rodzaj użytku gruntowego wg ewidencji gruntów</b>	Tereny mieszkaniowe, symbol – B
<b>Nr księgi wieczystej nieruchomości gruntowej</b>	JG1B/00038620/7, która w działkach III i IV nie zawiera wpisów
<b>Udział w częściach wspólnych budynku, jego ułamkach oraz w prawie własności działki gruntu</b>	136/1000
<b>Opis nieruchomości</b>	Nieruchomość położona jest w południowej części miasta Bolesławiec, na d

<p><b>sposób jej zagospodarowania</b></p>	<p>regularnym kształcie, w strefie pełnego uzbrojenia.</p> <p>W sąsiedztwie znajdują się nieruchomości z zabudową mieszkaniową wielorodzinną. W niewielkiej odległości znajdują się obiekty handlowe i usługowe. W niewielkiej odległości znajdują się szpital, stadion miejski, tereny rekreacyjne. Dostęp do komunikacji publicznej jest dobry (przystanki komunikacji miejskiej w niewielkiej odległości). Na posesji posadowiony jest budynek mieszkalny, wielorodzinny, dwuklatkowy. W klatce znajduje się lokal będący przedmiotem sprzedaży. Budynek jest dwukondygnacyjny z podpiwniczeniem i poddaszem użytkowym, wzniesiony w technologii tradycyjnej murowanej. Budynek jest po termomodernizacji oraz remoncie dachu i elewacji. W zapleczu budynku znajdują się garaże samochodowe.</p>
<p><b>Opis lokalu mieszkalnego</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- położony na drugim piętrze budynku;</li> <li>- składowanie: 3 pokoje, kuchnia, przedpokój, korytarz, 2 łazienki i garderoba o łącznej powierzchni 62,00 m<sup>2</sup> ;</li> <li>- pomieszczenie przynależne: piwnica o pow. 3,50 m<sup>2</sup> oraz garaż o numerem 4 o pow. 15,90 m<sup>2</sup>, mieszczący się w ciągu boksów garażowych na posesji;</li> <li>- wykończenie wnętrza: ściany – tynki cementowo wapienne, płyty gipsowe; panele podłogowe, deski, płytki ceramiczne; stolarka okienna – zespolona;</li> <li>- instalacje - wodna, kanalizacyjna, elektryczna, gazowa</li> <li>- ogrzewanie: CO zasilane z kotła gazowego, zlokalizowanego w kuchni</li> <li>- funkcjonalność: przeciętna;</li> <li>- stopień zużycia technicznego lokalu jest wysoki: elementy wykończenia wymagają odnowienia lub wymiany.</li> </ul> <p>Dla lokalu zostało sporządzone świadectwo charakterystyki energetycznej. Wskaźniki charakterystyki energetycznej lokalu wynoszą:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię użytkową: EU=115,7 (m<sup>2</sup>.rok)</li> <li>- wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię końcową: EK=152,60 (m<sup>2</sup>.rok)</li> <li>- wskaźnik rocznego zapotrzebowania na nieodnawialną energię pierwotną: EP=169,20 kWh / ( m<sup>2</sup>.rok)</li> <li>- jednostkowa wielkość emisji CO<sub>2</sub>: ECO<sub>2</sub> = 0,0314 t CO<sub>2</sub>/( m<sup>2</sup>.rok)</li> <li>- udział odnawialnych źródeł energii w rocznym zapotrzebowaniu na energię końcową: UOZE = 0,00%.</li> </ul> <p>Nieruchomość lokalowa stanowi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec i jest obciążona prawami, długami ani roszczeniami na rzecz osób trzecich.</p>
<p><b>Przeznaczenie w</b></p>	<p>Uchwała nr XXIII/177/2012 Rady Miasta Bolesławiec z dnia 30 maja 2012r.</p>

<b>miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego</b>	<p>Woj. Dolnośląskiego z dnia 19 czerwca 2012r. poz. 2165) działka przeznaczona jest pod tereny zabudowy wielorodzinnej niskiej (symbol z planu MWN2).</p> <p>Przeznaczenie terenu:</p> <p>1) przeznaczenie podstawowe - tereny zabudowy wielorodzinnej niskiej, 2) przeznaczenie uzupełniające :</p> <p>- usługi nieuciążliwe, ograniczone do wbudowanych biur, pracowni i gabinetów</p> <p>- terenowe urządzenia sportowe i rekreacyjne, takie jak boiska i place zabaw, sytuowane zgodnie z przepisami odrębnymi,</p> <p>- garaże i parkingi terenowe, sytuowane zgodnie z przepisami odrębnymi.</p>
<b>Data I przetargu ustnego nieograniczonego</b>	24 kwietnia 2025 r.
<b>Cena wywoławcza do I przetargu wynosi (z?)</b>	350.000,00 (słownie: trzysta pięćdziesiąt tysięcy złotych)
<b>Wynik I przetargu</b>	Negatywny
<b>Data II przetargu ustnego nieograniczonego</b>	18 września 2025 r.
<b>Cena wywoławcza do II przetargu wynosi (z?)</b>	300.000,00 (słownie: trzysta tysięcy złotych)
<b>Wynik II przetargu</b>	Negatywny
<b>Data III przetargu ustnego nieograniczonego</b>	29 stycznia 2026 r.
<b>Cena wywoławcza do III przetargu wynosi (z?)</b>	300.000,00 (słownie: trzysta tysięcy złotych)
<b>Wynik III przetargu</b>	Negatywny
<b>Cena wywoławcza do IV przetargu ustnego nieograniczonego wynosi (z?)</b>	<p><b>300.000,00 zł (słownie: trzysta tysięcy złotych)</b></p> <p>Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest od podatku od towarów i usług V na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2025 r. poz. 775, 894, 896, 1203, 1541 i 1811).</p> <p>Cena wywoławcza obejmuje cenę lokalu i cenę udziału w gruncie, przy czym udziału w wysokości 136/1000 części w gruncie - stanowi 18,54% wywoławczej. Proporcja ta będzie stanowiła podstawę do wyodrębnienia części ceny udziału w gruncie z ceny uzyskanej w przetargu.</p>
<b>Forma wniesienia wadium</b>	W pieniądzu
<b>Wysokość wadium (stanowiące do 20% ceny wywoławczej) (z?)</b>	<b>60.000,00</b>
<b>Minimalna wysokość postępienia (nie mniej niż 1% ceny wywoławczej) (z?)</b>	3.000,00

Termin zagospodarowania nieruchomości	Nie dotyczy
---------------------------------------	-------------

**PRZETARG**  
**odbędzie się w dniu 21 maja 2026 r. o godz. 11.00**  
**w siedzibie Urzędu Miasta Bolesławiec przy Pl. Piłsudskiego nr 1, w sali 412**  
**(wieżowiec, IV piętro).**

**INFORMACJE OGÓLNE:**

1. Sprzedaż nieruchomości następuje na podstawie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717 i 1881; z 2025 r. poz. 1077 i 1080).

2. Uczestnik przetargu powinien zapoznać się przed przetargiem z istniejącym stanem prawnym, technicznym oraz faktycznym nabywanej nieruchomości, a także z przeznaczeniem nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

Nabywca nieruchomości zobowiązany jest złożyć oświadczenie w formie pisemnej, że znany jest mu stan nieruchomości i nie wnosi z tego tytułu żadnych roszczeń i nie będzie wnoszył ich w przyszłości.

3. Szczegółowe informacje o zapisach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w formie wypisu i wyrysu, można uzyskać w Urzędzie Miasta Bolesławiec – Wydział Mienia i Gospodarki Przestrzennej. Tekst i rysunek planu miejscowego obowiązującego dla nieruchomości, dostępny jest na stronie internetowej <http://xn--bolesawiec-e0b.eu/mpzp/>.

Integralną częścią miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest rysunek planu, zatem konieczne jest dokładne czytanie części tekstowej i graficznej planu, które zapewni kompletną informację o możliwościach zagospodarowania danej nieruchomości i ewentualnych ograniczeniach.

**Zainteresowani wzięciem udziału w przetargu mogą oglądać lokal**

**w dniu 05 maja 2026 r. w godz. od 14.30 do 15.00**

**WADIUM:**

1. Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu na rachunek bankowy Urzędu Miasta Bolesławiec Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski S.A. o/Bolesławiec nr 04 1020 2137 0000 9402 0046 4271 - w terminie do dnia 15 maja 2026 r.

2. Wadium winno być wpłacone odpowiednio wcześniej, tak aby w dniu 15 maja 2026 r. środki pieniężne znajdowały się na rachunku organizatora przetargu. Osoby, których wadium wpłynęło na rachunek Urzędu po dniu 15 maja 2026 r. nie zostaną dopuszczone do udziału w przetargu.

3. W celu ułatwienia identyfikacji wpłaty w tytule należy podać: adres nieruchomości lokalowej będącej przedmiotem przetargu (ulica, numer budynku i lokalu), imię i nazwisko lub nazwę oferenta.

4. Osoba, która chce przystąpić do licytacji na więcej niż jedną nieruchomość, winna wpłacić wadium na każdą z nich.

5. Wadium wniesione przez uczestnika, który wygra przetarg, zaliczone będzie na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium wniesione przez innych uczestników przetargu, podlega zwrotowi, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia lub odwołania przetargu na wskazany rachunek bankowy uczestnika.

## **PRZEBIEG PRZETARGU:**

1. Przed przystąpieniem do przetargu konieczne jest okazanie komisji przetargowej dowodu tożsamości przez uczestnika przetargu oraz dodatkowo w przypadku :

1) podmiotów innych niż osoby fizyczne konieczne jest przedłożenie aktualnego dokumentu, z którego wynika upoważnienie do reprezentowania tego podmiotu (wydruk z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego lub inny dokument potwierdzający formę prowadzenia działalności i sposób reprezentacji uczestnika przetargu), a gdy działającym pełnomocnikiem, konieczne jest przedłożenie pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego;

2) małżonków do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem (oryginał) drugiego małżonka, zawierającym zgodę na uczestnictwo w przetargu w celu odpłatnego nabycia nieruchomości będącej przedmiotem przetargu ze środków pochodzących z majątku wspólnego za cenę ustaloną w przetargu – dotyczy również osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą (konieczne przedłożenie aktualnego wydruku z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej);

3) osoby pozostające w związku małżeńskim a zamierzające nabyć nieruchomość z majątku odrębnego zobowiązane są złożyć stosowne oświadczenie;

4) pełnomocników osób fizycznych poza przypadkami wyżej wskazanymi, konieczne jest przedłożenie pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego.

W przypadku pełnomocnictwa udzielonego wyłącznie do udziału w przetargu, dopuszcza się pełnomocnictwo z potwierdzonym notarialnie podpisem osoby, która udzieliła pełnomocnictwa.

2. Z cudzoziemcem nie znającym języka polskiego w przetargu winien uczestniczyć tłumacz przysięgły. Podmioty zagraniczne winny przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r. poz. 2278).

3. Prezydent Miasta Bolesławiec jest uprawniony do oddania, od uczestnika przetargu będącego osobą fizyczną, przedstawiciela uczestnika przetargu oraz osoby uprawnionej do reprezentowania osoby prawnej lub jednostki organizacyjnej nieposiadającej osobowości prawnej, danych obejmujących: imię ( imiona ) i nazwisko, numer identyfikacyjny Powszechnego Elektronicznego Systemu Ewidencji Ludności ( PESEL ), adres zamieszkania oraz adres do doręczeń, w tym adres elektroniczny.

W przypadku osoby nieposiadającej obywatelstwa polskiego zamiast numeru identyfikacyjnego Powszechnego Elektronicznego Systemu Ewidencji Ludności (PESEL) Prezydent Miasta Bolesławiec może także numeru paszportu lub innego dokumentu tożsamości.

4. Udział w postępowaniu przetargowym wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych oferentów na zasadach określonych w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) oraz w zakresie wynikającym z ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami i rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowania na zbycie nieruchomości.

Więcej informacji o przetwarzaniu danych osobowych przez Gminę Miejską Bolesławiec- Urząd Miasta Bolesławiec można uzyskać na stronie <http://www.um.boleslawiec.bip-gov.pl/> w zakładce „Inne dane udostępniane publicznie/RODO”.

### **NABYWCA NIERUCHOMOŚCI:**

1. Prezydent Miasta Bolesławiec zawiadomi osobę, ustaloną jako Nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości – najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

2. Jeżeli osoba ustalona jako Nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, Prezydent Miasta może odstąpić od zawarcia umowy, a wniesione wadium nie podlega zwrotowi.

3. Koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz opłaty sądowe związane z dokonaniem wpisów w księdze wieczystej ponosi Nabywca nieruchomości.

4. Osoba wyłoniona w ramach przetargu jako Nabywca nieruchomości będzie zobowiązana do zawarcia aktu notarialnego w terminie 30 dni, licząc od dnia zamknięcia przetargu.

### **INFORMACJE DODATKOWE:**

1. Prezydent Miasta Bolesławiec może odwołać ogłoszony przetarg w przypadku zaistnienia ważnych powodów.

2. Przed przystąpieniem do przetargu należy zapoznać się z dokumentacją dotyczącą nieruchomości, ogłoszeniem o przetargu, warunkami przetargu oraz regulaminem przetargów.

3. Ogłoszenie o przetargu jest zamieszczone na stronie internetowej Urzędu Miasta Bolesławiec <https://boleslawiec.pl/index.php/mig/sp-estate> oraz w Biuletynie Informacji Publicznej (BIP).

4. Szczegółowe informacje można uzyskać w Wydziale Mienia i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miasta Bolesławiec przy Pl. Piłsudskiego 1, I piętro, pok. nr 106, tel. 75 6456514.

5. Regulamin przetargów na zbycie nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej

Bolesławiec dostępny jest w Wydziale Mienia i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miasta Bolesławiec – (wieś owiec, I piętro, pok. nr 106) oraz na stronie internetowej Urzędu Miasta Bolesławiec – w Biuletynie Informacji Publicznej (Akty prawne - Zarządzenia Prezydenta Miasta – Zarządzenie Nr 88/2021 z dnia 30.03.2021 r.).

Bolesławiec, dnia 26 marca 2026 r.