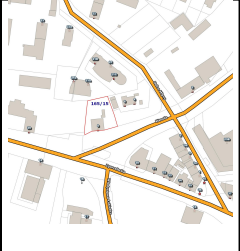


**Lokal mieszkalny nr 3 położony przy ul. Wesoła nr 8 - I przetarg.**

Utworzono: piątek, 17 kwiecień 2026 09:12

Odsłon: 306

	<b>Położenie nieruchomości:</b> <b>ul. Wesoła nr 8</b>	<b>Lokal mieszkalny nr 3</b>	<b>Powierzchnia lokalu</b> <b>42,80 m<sup>2</sup></b>	<b>Cena wywoławcza</b> <b>185.000,00 zł</b>	<b>Przetarg</b> <b>26 maja 2026 r.</b> <b>godz. 11.00</b>
--	---	------------------------------	--	--	---

Na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399), rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. poz. 2213) oraz Zarządzenia Nr 265/2025 Prezydenta Miasta Bolesławiec z dnia 17 listopada 2025 r. w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży - lokalu mieszkalnego nr 3 w budynku przy ul. Wesołej Nr 8 w Bolesławcu wraz ze sprzedażą udziału w częściach wspólnych budynku i jego urządzeniach oraz w prawie własności działki gruntu - w trybie przetargu ustnego nieograniczonego

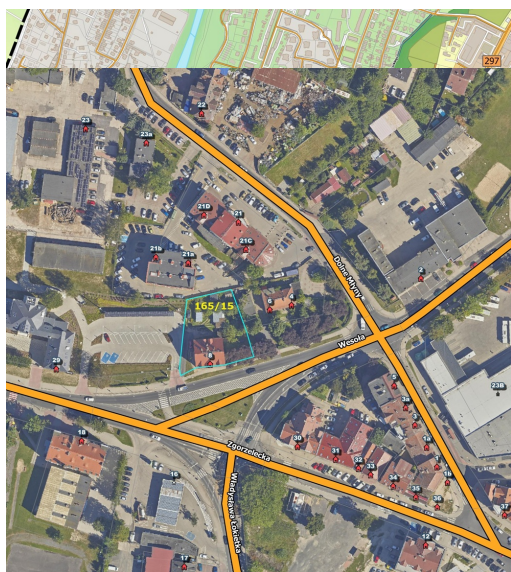
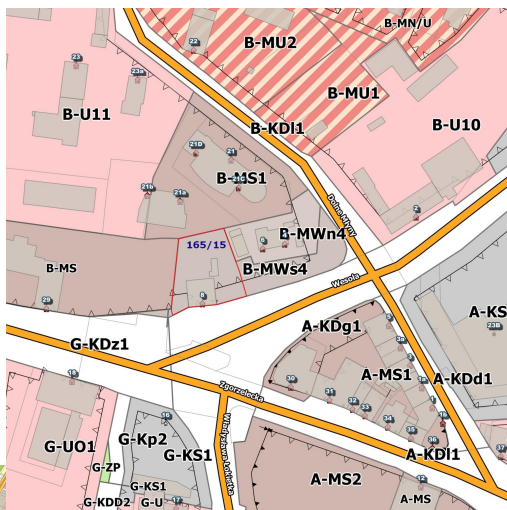
**PREZYDENT MIASTA BOLESŁAWIEC  
OGŁASZA**

**I przetarg ustny nieograniczony**

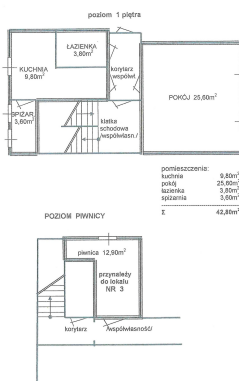
**na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 3 w budynku przy ul. Wesołej Nr 8 w Bolesławcu  
wraz ze sprzedażą udziału w częściach wspólnych budynku i jego urządzeniach oraz w  
prawie własności działki gruntu**

**Link do nieruchomości:**

<https://giap3.miastoceramiki.eu/boleslawiec/oferta-inwestycyjna?baseMap=1144&checkedLayers=115656%2C115657%2C115660%2C115661%2C115663%2C115664%2C115665%2C157453%2C157454%2C157455%2C160523&composition=4780&lat=51.26521967726038&lng=15.556593148957452&zoom=14>



UPRZECZCZONY SZKIC LOKALU MIESZKALNEGO NR 3  
BOLESZAWIEC ul. Wesołej 8  
działka nr 165/15 IV etapu ewidencji  
instalacje: elektryczna, wodna, kanalizacyjna, gazowa  
wysokość pomieszczeń - powyżej 2,25m; powierzchnia użytkowa - 42,80m<sup>2</sup>



[Pobierz OGŁOSZENIE o I przetargu-ul. Wesoła 8 m. 3](#)

<b>Przedmiot sprzedaży</b>	Lokal mieszkalny nr 3, położony w budynku Nr 8 przy ul. Wesołej w Bolesławcu
<b>Nr działki</b>	165/15
<b>Powierzchnia działki (ha)</b>	0,1183
<b>Położenie</b>	ul. Wesoła Nr 8, obręb: 0004, Bolesławiec – 4
<b>Rodzaj użytku gruntowego wg ewidencji gruntów</b>	Tereny mieszkaniowe, symbol - B
<b>Nr księgi wieczystej nieruchomości gruntowej</b>	JG1B/00044693/4, która w działkach III i IV nie zawiera wpisów.
<b>Udział w częściach wspólnych budynku, jego urządzeniach oraz w prawie własności działki gruntu</b>	104/1000
<b>Opis nieruchomości i sposób</b>	Nieruchomość położona jest na obrzeżu centralnej części miasta Bolesławca w strefie pełnego uzbrojenia.

**Opis zagospodarowania**

W bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się nieruchomości z zabudową mieszkalną wielorodzinną i usługową. W niewielkiej odległości - obiekty handlowe i usługowe, szkoła, muzeum ceramiki.

Przystanki komunikacji miejskiej - w bliskiej odległości.

Na działce posadowiony jest budynek mieszkalny, wielorodzinny, w którym jest lokal będący przedmiotem sprzedaży. Budynek jest dwukondygnacyjny, poddaszem użytkowym, podpiwniczony, wzniesiony w technologii tradycyjnej murywanej.

**Opis lokalu mieszkalnego**

- położony na pierwszym piętrem budynku;

- skład lokalu: 1 pokój oraz - oddzielone wspólnym korytarzem - kuchnia, sypialnia, łazienka - o łącznej powierzchni 42,80 m<sup>2</sup> ;

- pomieszczenie przynależne, tj. piwnica o pow. 12,90 m<sup>2</sup>

- wykończenie wnętrza: ściany - tynki gładkie, cementowo wapienne; podłoga - wykładzina PCV; w pokoju - płyty pilśniowe; stolarka okienna

- zespolona, PCV; stolarka drzwiowa typowa

- instalacje - wodna, kanalizacyjna, elektryczna, gazowa;

- ogrzewanie: piecowe (piec kaflowy w pokoju)

- funkcjonalność: bardzo niska;

- stopień zużycia technicznego lokalu jest bardzo wysoki: wszystkie elementy wykończenia wnętrza wymagają remontu lub wymiany.

Dla lokalu zostało sporządzone świadectwo charakterystyki energetycznej.

Wskaźniki charakterystyki energetycznej lokalu wynoszą:

- wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię użytkową:  $EU=197,13 \text{ kWh/m}^2 \cdot \text{rok}$

- wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię końcową:  $EK=335,30 \text{ kWh/m}^2 \cdot \text{rok}$

- wskaźnik rocznego zapotrzebowania na nieodnawialną energię pierwotną:  $EP=368,80 \text{ kWh/(m}^2 \cdot \text{rok)}$

- jednostkowa wielkość emisji CO<sub>2</sub>:  $E_{CO_2} = 0,11 \text{ t CO}_2/(\text{m}^2 \cdot \text{rok})$

- udział odnawialnych źródeł energii w rocznym zapotrzebowaniu na energię końcową:  $U_{OZE} = 0,00\%$ .

Nieruchomość lokalowa stanowi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec i jest obciążona prawami, długami ani roszczeniami na rzecz osób trzecich.

**Przeznaczenie w miejscowym planie**

Uchwała nr VI/43/07 Rady Miasta Bolesławiec z dnia 14 marca 2007 r. (Dziennik Urzędowy Woj. Dolnośląskiego z dnia 22 maja 2007 r. Nr 120 poz. 1607) działka Nr 100/100/100 przeznaczona jest pod tereny zabudowy wielorodzinnej średniej (symbol z planu miejscowego MWS4). Przeznaczenie terenu:

<b>zagospodarowania przestrzennego</b>	1) przeznaczenie podstawowe - zabudowa wielorodzinna, 2) przeznaczenie uzupełniające - usługi nieucielne, ograniczone do wbudowania biur, pracowni i gabinetów.
<b>Cena wywoławcza nieruchomości (z?)</b>	<b>185.000,00 z?</b> (słownie: sto osiemdziesiąt pięć tysięcy złotych)  Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest od podatku od towarów i usług V na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2025 r. poz. 775, 894, 896, 1203, 1541 i 1811).  Cena nieruchomości jest sumą ceny lokalu i ceny udziału w gruncie, przy czym udziału wynoszącego 104/1000 części w gruncie - stanowi 21,11% ceny wywoławczej. Proporcja ta będzie stanowiła podstawę do wyodrębnienia części ceny nieruchomości i ceny udziału w gruncie z ceny uzyskanej w przetargu.
<b>Forma wniesienia wadium</b>	W pieniądzu
<b>Wysokość wadium (stanowiące do 20% ceny wywoławczej) (z?)</b>	<b>30.000,00</b>
<b>Minimalna wysokość postępienia (nie mniej niż 1% ceny wywoławczej) (z?)</b>	1.850,00
<b>Termin zagospodarowania nieruchomości</b>	Nie dotyczy

### PRZETARG

odbędzie się w dniu 26 maja 2026 r. o godz. 11.00  
w siedzibie Urzędu Miasta Bolesławiec przy Pl. Piłsudskiego nr 1, w sali 412  
(wieżowiec, IV piętro).

### INFORMACJE OGÓLNE:

1. Sprzedaż nieruchomości następuje na podstawie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399).
2. Uczestnik przetargu powinien zapoznać się przed przetargiem z istniejącym stanem prawnym, technicznym oraz faktycznym nabywanej nieruchomości, a także z przeznaczeniem nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

Nabywca nieruchomości zobowiązany jest złożyć oświadczenie w formie pisemnej, że znany jest mu stan nieruchomości i nie wnosi z tego tytułu żadnych roszczeń i nie będzie wnoszył ich w przyszłości.

**3.** Szczegółowe informacje o zapisach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w formie wypisu i wyrys, można uzyskać w Urzędzie Miasta Bolesławiec – Wydział Mienia i Gospodarki Przestrzennej. Tekst i rysunek planu miejscowego obowiązującego dla nieruchomości, dostępny jest na stronie internetowej <http://xn--bolesawiec-e0b.eu/mpzp/>.

Integralną częścią miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest rysunek planu, zatem konieczne jest dokładne czytanie części tekstowej i graficznej planu, które zapewni kompletną informację o możliwościach zagospodarowania danej nieruchomości i ewentualnych ograniczeniach.

**Zainteresowani wzięciem udziału w przetargu mogą oglądać lokal w dniu**

**12 maja 2026 r. w godz. od 14.30 do 15.00**

#### **WADIUM:**

**1.** Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu na rachunek bankowy Urzędu Miasta Bolesławiec Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski S.A. o/Bolesławiec nr 04 1020 2137 0000 9402 0046 4271 - w terminie do dnia 20 maja 2026 r.

**2.** Wadium winno być wpłacone odpowiednio wcześniej, tak aby w dniu 20 maja 2026 r. środki pieniężne znajdowały się na rachunku organizatora przetargu. Osoby, których wadium wpłynęło na rachunek Urzędu po dniu 20 maja 2026 r. nie zostaną dopuszczone do udziału w przetargu.

**3.** W celu ułatwienia identyfikacji wpłaty w tytule należy podać: adres nieruchomości lokalowej będącej przedmiotem przetargu (ulica, numer budynku i lokalu), imię i nazwisko lub nazwę oferenta.

**4.** Osoba, która chce przystąpić do licytacji na wiecej niż jedną nieruchomość, winna wpłacić wadium na każdą z nich.

**5.** Wadium wniesione przez uczestnika, który wygra przetarg, zaliczone będzie na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium wniesione przez innych uczestników przetargu, podlega zwrotowi, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia lub odwołania przetargu na wskazany rachunek bankowy uczestnika.

#### **PRZEBIEG PRZETARGU:**

**1.** Przed przystąpieniem do przetargu konieczne jest okazanie komisji przetargowej dowodu tożsamości przez uczestnika przetargu oraz dodatkowo w przypadku :

1) podmiotów innych niż osoby fizyczne konieczne jest przedłożenie aktualnego dokumentu, z którego wynika upoważnienie do reprezentowania tego podmiotu (wydruk z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego lub inny dokument potwierdzający formę prowadzenia działalności i sposób reprezentacji uczestnika przetargu), a gdy działającym jest pełnomocnik, konieczne jest przedłożenie pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego;

2) ma??onków do dokonywania czynno?ci przetargowych konieczna jest obecno?? obojga ma??onków lub jednego z nich ze stosownym pe?nomocnictwem (orygina?) drugiego ma??onka, zawieraj?cym zgod? na uczestnictwo w przetargu w celu odp?atnego nabycia nieruchomo?ci b?d?cej przedmiotem przetargu ze ?rodków pochodz?cych z maj?tku wspólnego za cen? ustalon? w przetargu – dotyczy równie? osób fizycznych prowadz?cych dzia?alno?? gospodarcz? (konieczne przedo?enie aktualnego wydruku z Centralnej Ewidencji i Informacji o Dzia?alno?ci Gospodarczej);

3) osoby pozostaj?ce w zwi?zku ma??e?skim a zamierzaj?ce naby? nieruchomo?? z maj?tku odr?bnego zobowi?zane s? z?o?y? stosowne o?wiadczenie;

4) pe?nomocników osób fizycznych poza przypadkami wy?ej wskazanymi, konieczne jest przedo?enie pe?nomocnictwa w formie aktu notarialnego.

W przypadku pe?nomocnictwa udzielonego wy??cznie do udzia?u w przetargu, dopuszcza si? pe?nomocnictwo z potwierdzonym notarialnie podpisem osoby, która udzieli?a pe?nomocnictwa.

**2.** Z cudzoziemcem nie znaj?cym j?zyka polskiego w przetargu winien uczestniczy? t?umacz przysi?g?y. Podmioty zagraniczne wi??? przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomo?ci przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r. poz. 2278).

**3.** Prezydent Miasta Boles?awiec jest uprawniony do ??dania, od uczestnika przetargu b?d?cego osob? fizyczn?, przedstawiciela uczestnika przetargu oraz osoby uprawnionej do reprezentowania osoby prawnej lub jednostki organizacyjnej nieposiadaj?cej osobowo?ci prawnej, danych obejmuj?cych: imi? (imiona) i nazwisko, numer identyfikacyjny Powszechnego Elektronicznego Systemu Ewidencji Ludno?ci (PESEL), adres zamieszkania oraz adres do dor?cze?, w tym adres elektroniczny.

W przypadku osoby nieposiadaj?cej obywatelstwa polskiego zamiast numeru identyfikacyjnego Powszechnego Elektronicznego Systemu Ewidencji Ludno?ci (PESEL) Prezydent Miasta Boles?awiec mo?e ??da? numeru paszportu lub innego dokumentu to?samo?ci.

**4.** Udzia? w post?powaniu przetargowym wi???e si? z przetwarzaniem danych osobowych oferentów na zasadach okre?lonych w Rozporz?dzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w zwi?zku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przep?ywu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporz?dzenie o ochronie danych) oraz w zakresie wynikaj?cym z ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomo?ciami i rozporz?dzenia Rady Ministrów z dnia 14 wrze?nia 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowa? na zbycie nieruchomo?ci.

Wi?cej informacji o przetwarzaniu danych osobowych przez Gmin? Miejsk? Boles?awiec- Urz?d Miasta Boles?awiec mo?na uzyska? na stronie <http://www.um.boleslawiec.bip-gov.pl/>

w zak?adce „Inne dane udost?pniane publicznie/RODO”.

## **NABYWCA NIERUCHOMO?CI:**

**1.** Prezydent Miasta Boles?awiec zawiadomi osob?, ustalon? jako Nabywca nieruchomo?ci o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzeda?y nieruchomo?ci – najpó?niej w ci?gu 21 dni od dnia

rozstrzygnięcia przetargu.

**2.** Jeżeli osoba ustalona jako Nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, Prezydent Miasta może odstąpić od zawarcia umowy, a wniesione wadium nie podlega zwrotowi.

**3.** Koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz opłaty sądowe związane z dokonaniem wpisów w księdze wieczystej ponosi Nabywca nieruchomości.

**4.** Osoba wyłoniona w ramach przetargu jako Nabywca nieruchomości będzie zobowiązana do zawarcia aktu notarialnego w terminie 30 dni, licząc od dnia zamknięcia przetargu.

### **INFORMACJE DODATKOWE:**

**1.** Prezydent Miasta Bolesławiec może odwołać ogłoszony przetarg w przypadku zaistnienia ważnych powodów.

**2.** Przed przystąpieniem do przetargu należy zapoznać się z dokumentacją dotyczącą nieruchomości, ogłoszeniem o przetargu, warunkami przetargu oraz regulaminem przetargów.

**3.** Ogłoszenie o przetargu jest zamieszczone na stronie internetowej Urzędu Miasta Bolesławiec <https://boleslawiec.pl/index.php/mig/sp-estate> oraz w Biuletynie Informacji Publicznej (BIP).

**4.** Szczegółowe informacje można uzyskać w Wydziale Mienia i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miasta Bolesławiec przy Pl. Piłsudskiego 1, I piętro, pok. nr 106, tel. 75/645 65 14.

**5.** Regulamin przetargów na zbycie nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Bolesławiec dostępny jest w Wydziale Mienia i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miasta Bolesławiec – (biurowiec, I piętro, pok. nr 106) oraz na stronie internetowej Urzędu Miasta Bolesławiec – w Biuletynie Informacji Publicznej (Akty prawne - Zarządzenia Prezydenta Miasta – Zarządzenie Nr 88/2021 z dnia 30.03.2021r.).

Bolesławiec, dnia 14 kwietnia 2026 r.